

# FEUERWEHRPLAN

Nach DIN 14095

**Musterfirma GmbH  
Musterstraße 1  
33445 Musterhausen**

Feuerwehrplan Nr.: **Kelheim 1**

**Foto von Straße Blick in  
Richtung Objekt**

Ansicht Hauptzufahrt

**Haupteingang direkt  
fotografieren**

Ansicht Haupteingang

# OBJEKTINFORMATION

## Allgemeine Gebäudedaten

Bezeichnung, Firmenname: Musterfirma GmbH  
Straße: Musterstraße 1  
Postleitzahl, Ort: 33445 Musterhausen  
Telefon: 09441-12345  
Objektnummer: Kelheim 1  
Brandmeldeanlagen Nr.: 001112223

## Nutzung des Objektes

Untergeschoss: 60 m<sup>2</sup> Sprinklerzentrale  
Erdgeschoss: 10.000 m<sup>2</sup> Lagerhalle, Büro, Werkstatt, Montage  
1. Obergeschoss: 1.850 m<sup>2</sup> Labor, Büro

## Ansprechpartner im Einsatzfall

Name	Funktion	Telefon dienstlich	Telefon privat / mobil
Hr. Mustermann	Inhaber	09441-12344	0170-00223344
Hr. Meier	Brandschutzbeauftragter	09441-12345	0151-11235452
Hr. Mustermann	Hausmeister	09441-22556	0160-88996655

## Inhaltsverzeichnis

Seite 1	Objektinformationen	Seite 6 - 9	Geschosspläne
Seite 2 - 4	Textliche Erläuterung	Seite 10	Übersicht RWA
Seite 5	Übersichtsplan	Seite 11 - 12	Übersicht Sprinkler

## Planstand

Stand Erstellung: 08 / 2021  
Revisionsstand: ---  
**Nächste Revision: 08 / 2023**

Feuerwehrpläne müssen gem. DIN 14095 immer auf aktuellen Stand gehalten werden. Der Betreiber der baulichen Anlage hat den Feuerwehrplan mindestens alle 2 Jahre vom Planersteller prüfen zu lassen.

## Verteiler

Objekt: 1 x PDF-Datei (Hr. Mustermann)  
1 x Plansatz beim FAT / FBF  
Feuerwehrdienststellen: 1 x PDF-Datei, Kreisbrandrat  
1 x PDF-Datei und 2 x Plansatz, Feuerwehr Musterhausen

## Personalbestand, Nutzerzahl

100 Mitarbeiter zuzüglich Besucher

## Arbeitszeiten, Öffnungszeiten

Montag - Freitag                      07:00 - 17:00 Uhr  
Samstag                                    07:00 - 13:00 Uhr

## Feuerwehr-Schlüsseldepot



Befindet sich an der Musterstraße. [\(Seite 5\)](#)

## Besondere Hinweise zur Energieversorgung



Auf dem gesamten Flachdach befindet sich eine Photovoltaikanlage. Die Wechselrichter sind in den Geschossplänen eingetragen. [\(Seite 6, 7\)](#)

## Heizung

Die Gasheizung befindet sich im Obergeschoss. Zugang erfolgt über die Lagerhalle. Not-Aus befindet sich vor dem Heizraum. [\(Seite 8\)](#)

## Elektroversorgung

Sicherungskästen sind in den Geschossplänen eingetragen.

## Wasserversorgung



Wasserhaupthahn befindet sich im Erdgeschoss. Zugang erfolgt von außen. [\(Seite 6\)](#)

## Gasversorgung



Gashaupthahn befindet sich im Erdgeschoss in einer der Lagerhallen. [\(Seite 7\)](#)

## Sonstige Hinweis zu Gefährdungspotentialen und technischen Anlagen

- Gasheizung im Obergeschoss und freiliegende Gasleitung unter der Decke. [\(Seite 7\)](#)
- Labor im Obergeschoss. [\(Seite 8\)](#)
- Trafostation und Gasstation [\(Seite 7\)](#)

## Sonstige Gefahrstoffe (fest, flüssig, gasförmig)



Schweißgerät: [\(Seite 6\)](#)

1x Acetylen UN 1001, 1x Sauerstoff UN 1072



Lagerung Gasflaschen:

- 4x Argon, UN 1006
- 1x Acetylen, UN 1001
- 1x Sauerstoff, UN 1072



500 l Diesel, UN 1202, befinden sich beim Notstromaggregat [\(Seite 7\)](#)



6.400 l Flüssiggas im oberirdischen Tank, UN 1965 [\(Seite 7\)](#)



Verschiedene Gefahrstoffe in kleinen Gebinden befinden sich Labor. [\(Seite 8\)](#)

## Technische Gebäudeausrüstung

### Aufzüge

Ein Lastenaufzug (Hydraulikaufzug) ist im Lagerbereich vorhanden. [\(Seite 7, 9\)](#)

Die Steuerleiste (anstatt Aufzugmaschinenraum) befindet sich im Obergeschoss. [\(Seite 9\)](#)

### Rauch- und Wärmeabzugsanlagen



- Elektrische Rauchabzüge in den Haupttreppenhäusern TH 1, TH 2 und TH 3
- Pneumatische Rauchabzüge in den Lagerhallen. Unterteilt in 7 Gruppen. [\(Seite 10\)](#)

### EDV Anlagen



Serverraum befindet sich im Obergeschoss. [\(Seite 8\)](#)

### Ortsfeste Meldeeinrichtung

Eine Brandmeldeanlage der Kategorie 2 (Teilschutz) ist vorhanden.

FAT und FBF befinden sich der Musterstraße. [\(Seite 5\)](#)

Die BMZ ist im Erdgeschoss. [\(Seite 6\)](#)

### Ortsfeste Löscheinrichtung



Wandhydranten Typ F sind vorhanden.

Hinweis: Anforderung mind. 100 l/min bei 3 bar



Vollflächige Sprinkleranlage vorhanden. Unterteilung in 3 Gruppen (2x Nasssystem, 1x Trockensystem). Sprinklerzentrale und Bedienstelle befinden sich im Untergeschoss. Zugang über außenliegende Kellertreppe. [\(Seite 7, 11, 12\)](#)

### Klima- und Lüftungsanlage

Eine Lüftungsanlage wird für die Produktionshalle im Erdgeschoss benötigt [\(Seite 7\)](#). Die Lüftungszentrale befindet sich im Obergeschoss. [\(Seite 9\)](#)

## Gebäudebeschreibung

### Brandabschnitte



Das Gebäude hat 4 Brandabschnitte

### Hauptgebäude

Tragende Bauteile:	Stahlbeton, Stahlträger
Trennwände:	Mauerwerk, Stahlbeton
Treppen:	Stahlbeton, Stahl
Decken:	Stahlbeton
Dachkonstruktion und Dachaufbau:	Harte Bedachung, Stahlträger

## Sonstige Informationen



Sammelplatz befindet sich im Zufahrtsbereich an der Musterstraße.

**Luftaufnahme aus  
Google Maps oder  
Bayern Atlas**

Kartenausschnitt aus Bayern Atlas

## Planersteller



Mail: [poststelle@landkreis-kelheim.de](mailto:poststelle@landkreis-kelheim.de)



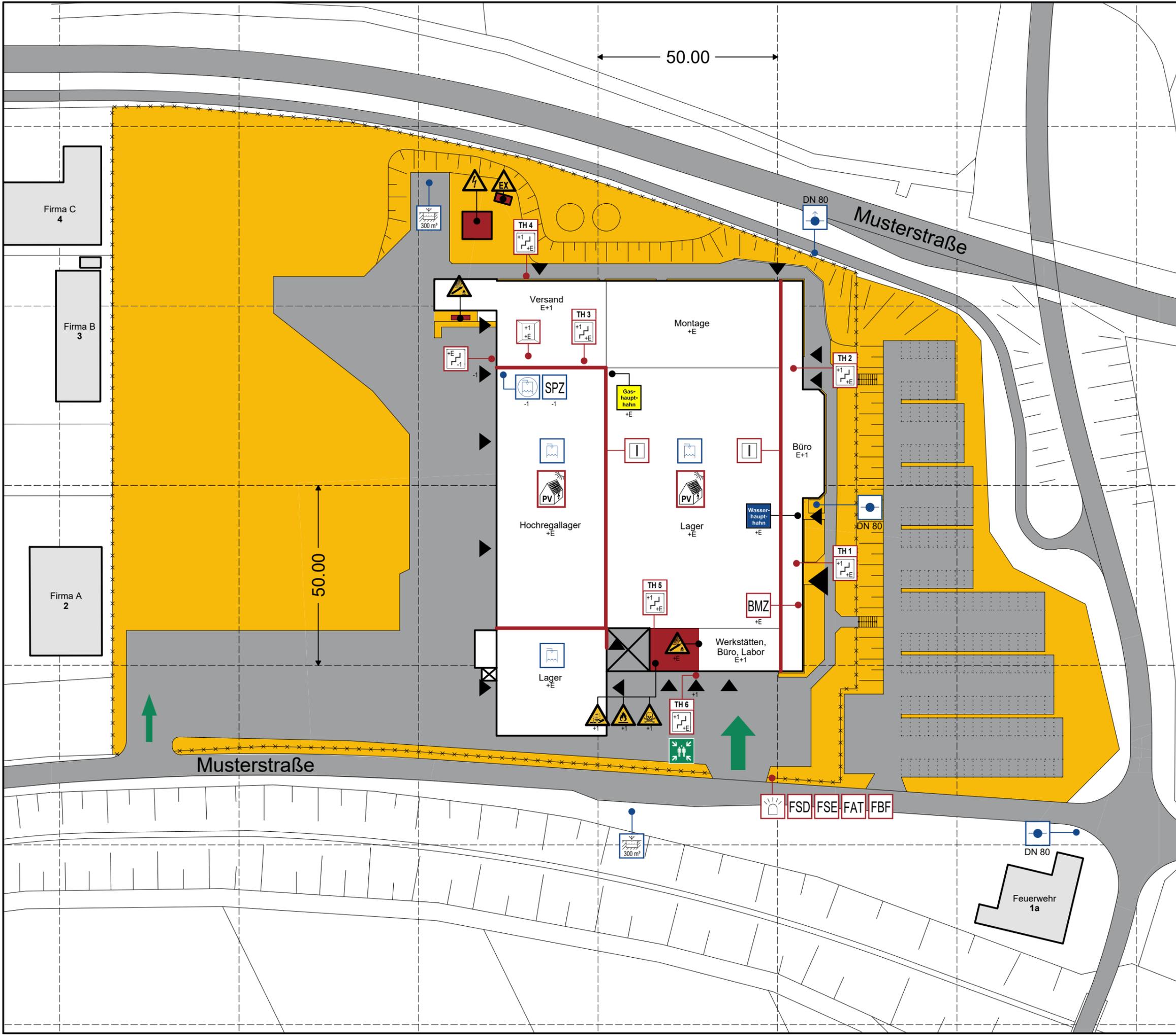
Homepage: [www.landkreis-kelheim.de](http://www.landkreis-kelheim.de)



Telefon: 09441 - 207 0

Legende:

- befahrbare Fläche
- nichtbefahrbare Fläche
- besondere Gefahren
- Haupteingang Gebäude
- Nebeneingang Gebäude
- Hauptzufahrt
- Nebenzufahrt
- Sammelstelle
- Zaun
- Hinweis auf Wasserhaupt-hahn
- Hinweis auf Gashaupt-hahn
- Hinweis auf eine PV-Anlage am Dach
- Sprinklerzentrale
- Sprinkleranlage, Bedienstelle
- Sprinkleranlage (gesprinkelter Bereich)
- Unterflurhydrant
- Überflurhydrant
- Löschwasserbehälter, unterirdisch
- Brandwand
- Treppenraum mit Feuerwiderstand
- Blitzleuchte
- FSD Feuerwehr-Schlüsseldepot
- FBF Feuerwehr-Bedienfeld
- BMZ Brandmeldezentrale
- Personenaufzug, Lastenaufzug
- Warnung vor ätzenden Stoffen
- Warnung vor giftigen Stoffen
- Warnung vor Gasflaschen
- Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
- Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
- Warnung vor elektrischer Spannung

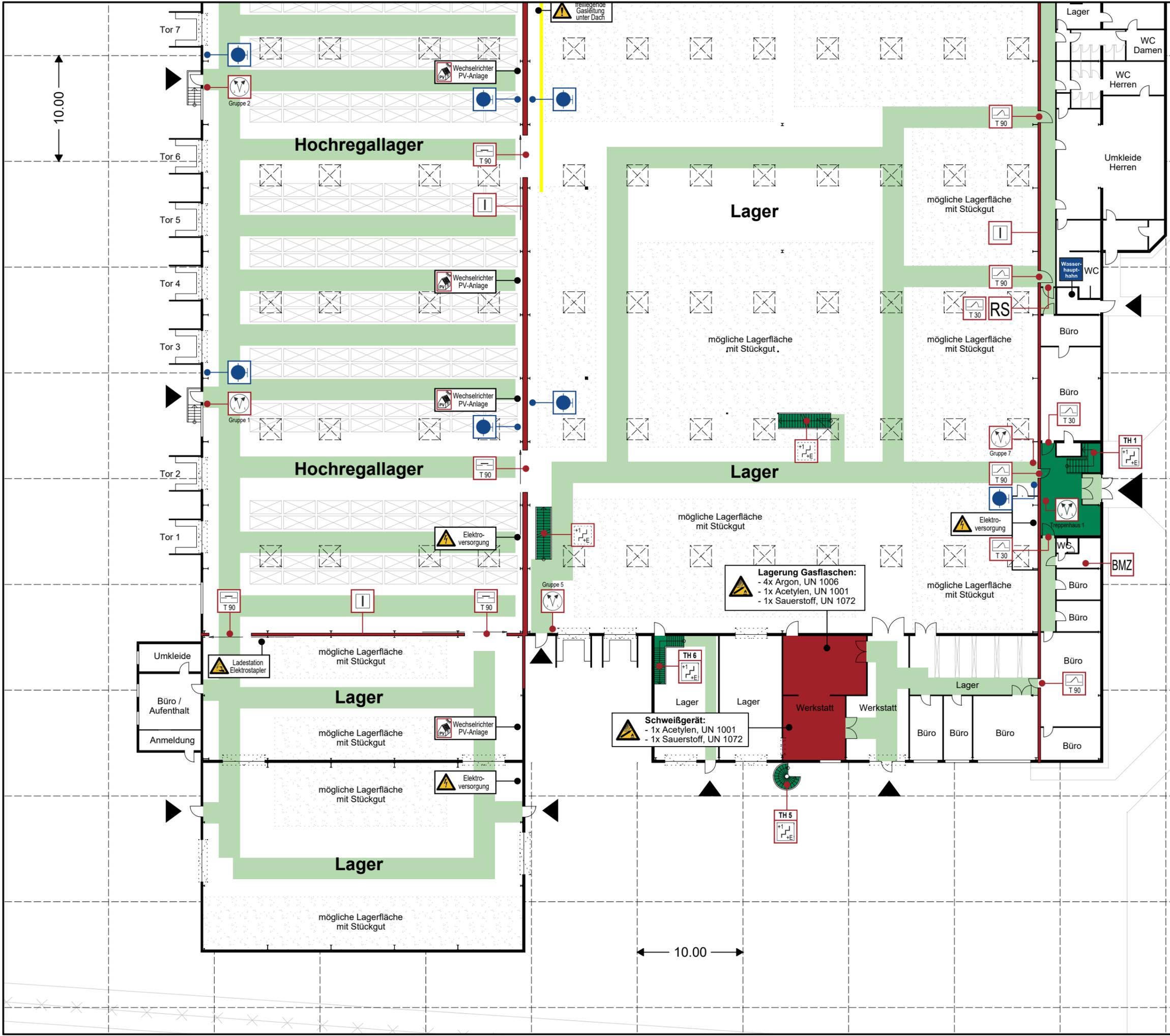


**Feuerwehrplan**

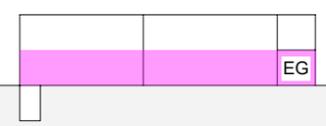
Objekt:	Musterfirma GmbH	
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen	
Planart:	<b>Übersichtsplan</b>	<b>Seite 5</b>
Stand:	08 / 2021	
Planer-steller:	<b>Landkreis Kelheim</b> Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim	

Legende:

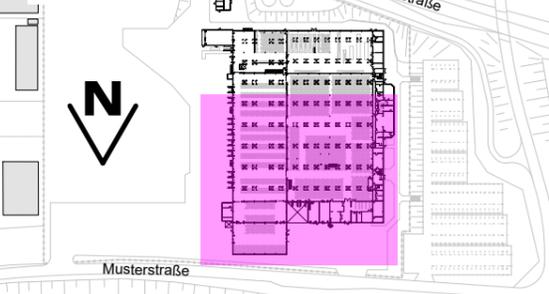
- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Haupteingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Hinweis auf Wasserhauptkahn
- Wandhydrant Typ F
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Treppe ungeschützt, erreichbare Geschosse
- RS Rauchschtütze
- T 30 Brandschtütze
- T 90 Feuerschutzschiebetor
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- BMZ Brandmeldezentrale
- Brandwand
- Verlauf der Brandwand
- Warnung vor elektrischer Spannung
- Warnung durch das Aufladen von Batterien
- Warnung vor Gasflaschen



Systemschnitt:



Übersicht:

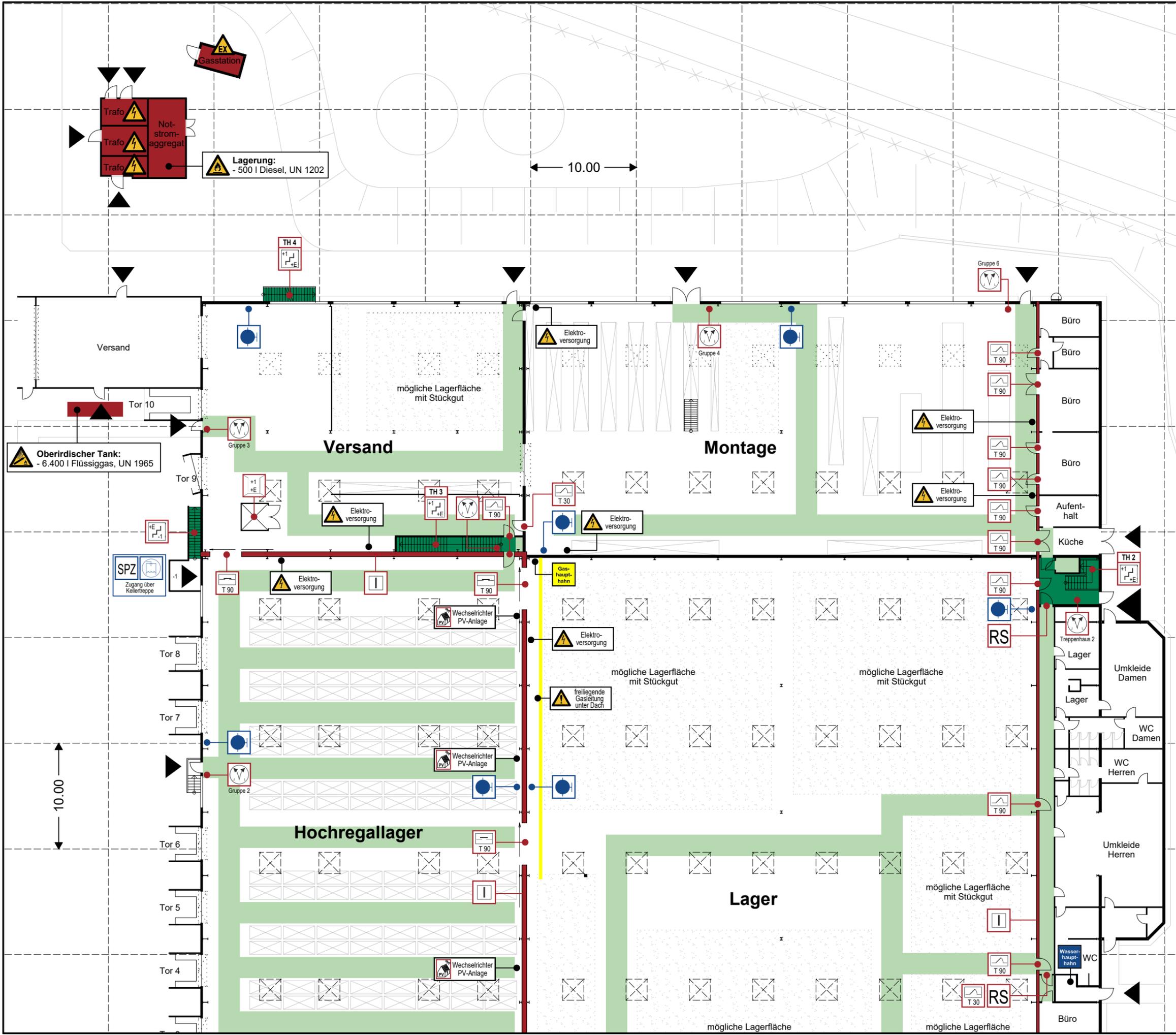


Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH	
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen	
Planart:	Erdgeschoss nördlicher Hallenbereich	Seite 6
Stand:	08 / 2021	
Planer- steller:	<b>Landkreis Kelheim</b> Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim	

Legende:

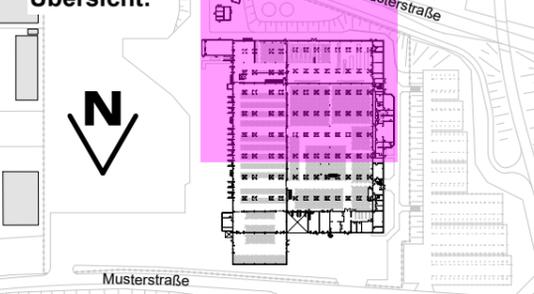
- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Haupteingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Hinweis auf Gashaupthahn
- Hinweis auf Wasserhaupthahn
- Wandhydrant Typ F
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Personen /-Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
- RS Rauchschtztüre
- Brandschtztüre
- Feuerschutzschiebetor
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Brandwand
- Verlauf der Brandwand
- Warnung vor elektrischer Spannung
- Allgemeines Warnzeichen
- Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
- Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
- Warnung vor Gasflaschen
- SPZ Sprinklerzentrale
- Sprinkleranlage, Bedienstelle



Systemschnitt:



Übersicht:

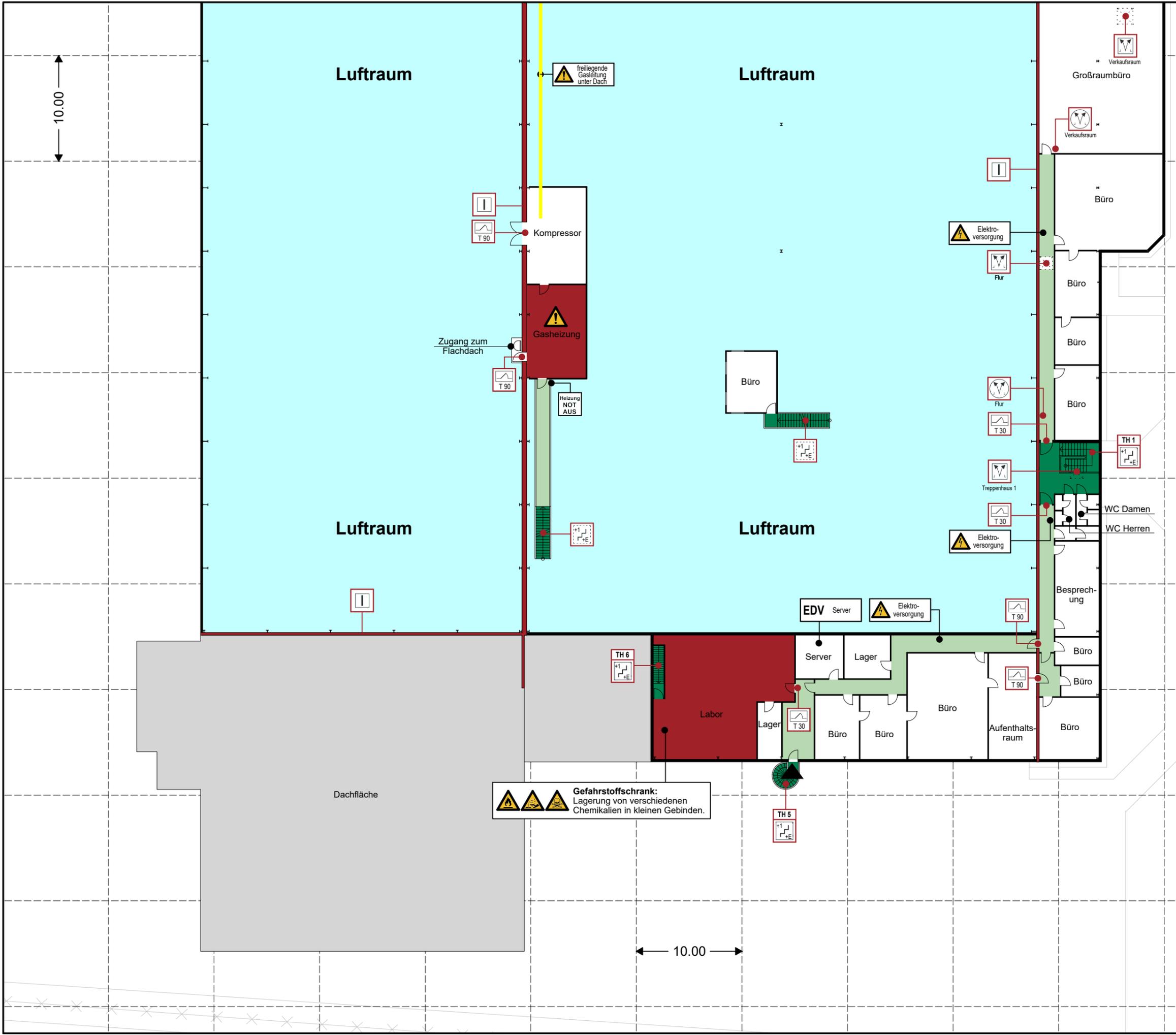


Feuerwehrplan

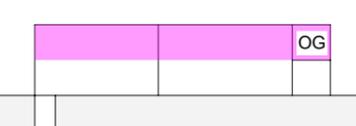
Objekt:	Musterfirma GmbH	
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen	
Planart:	<b>Erdgeschoss</b> südlicher Hallenbereich	<b>Seite 7</b>
Stand:	08 / 2021	
Planer- steller:	 <b>Landkreis Kelheim</b> Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim	

Legende:

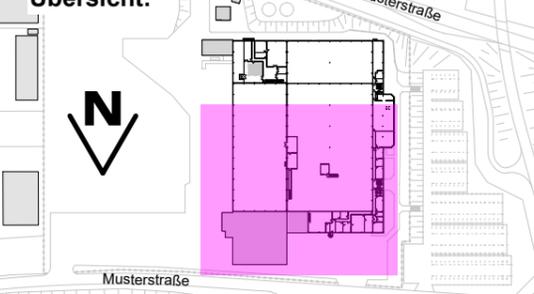
-  vertikaler Rettungsweg
-  horizontaler Rettungsweg
-  besondere Gefahren
-  Luftraum, Atrium o.ä.
-  Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
-  Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
-  Treppe ungeschützt, erreichbare Geschosse
-  Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
-  Rauch- und Wärmeabzug
-  Rauchschtütze
-  Brandschutztüre
-  Brandwand
-  Verlauf der Brandwand
-  Allgemeines Warnzeichen
-  Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
-  Warnung vor ätzenden Stoffen
-  Warnung vor giftigen Stoffen
-  Warnung vor elektrischer Spannung



Systemschnitt:



Übersicht:

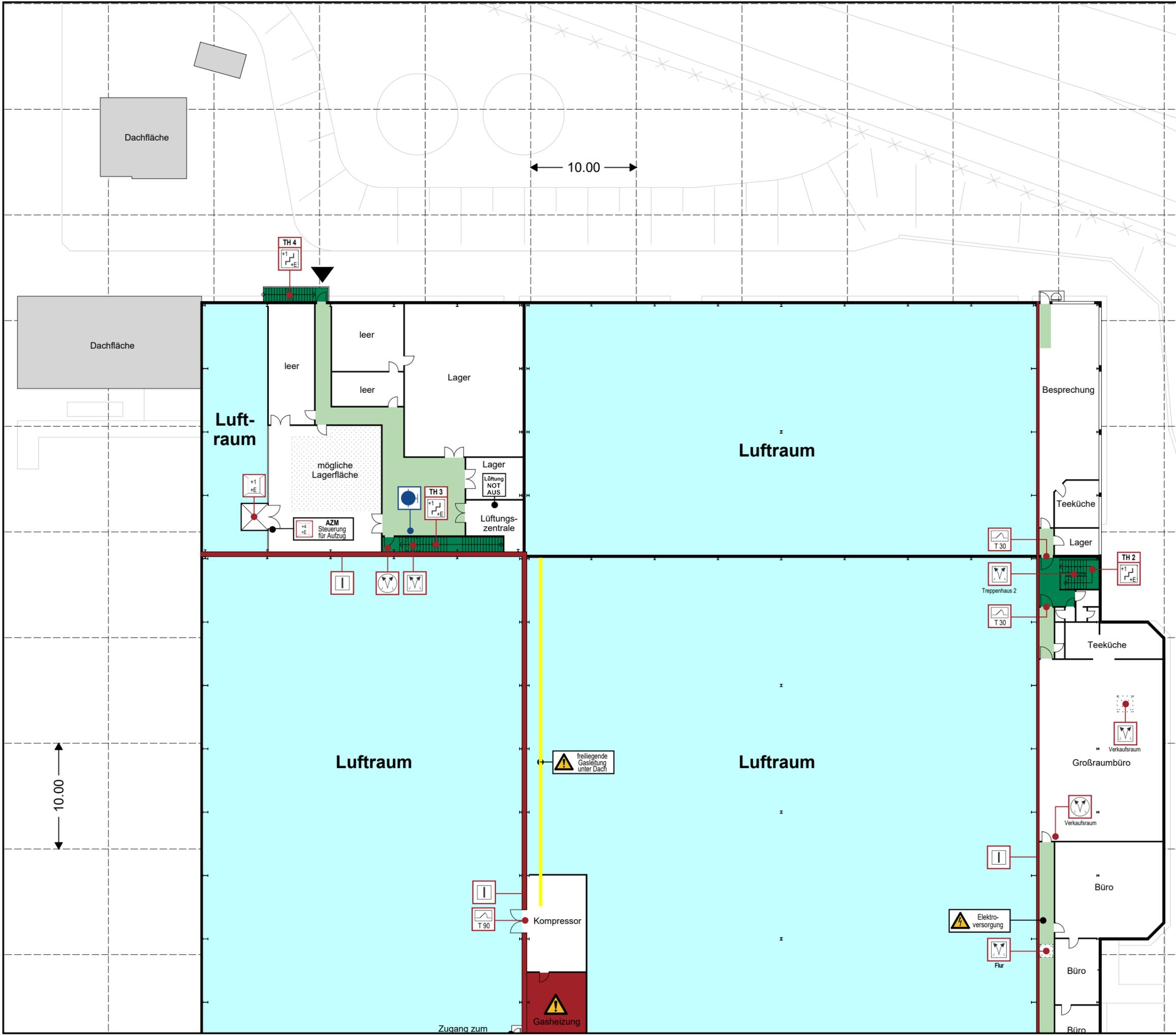


Feuerwehrplan

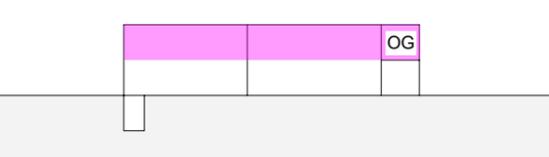
Objekt: Musterfirma GmbH  
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen  
 Planart: **Obergeschoss** nördlicher Hallenbereich **Seite 8**  
 Stand: 08 / 2021  
 Planer-steller:  **Landkreis Kelheim**  
 Landratsamt Kelheim  
 Donaupark 12  
 93309 Kelheim

Legende:

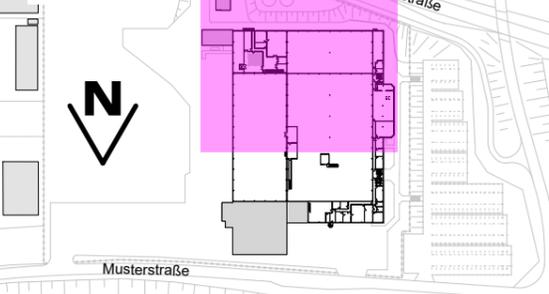
- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Luftraum, Atrium o.ä.
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Wandhydrant Typ F
- +4 Personen /-Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
- 2 Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Rauch- und Wärmeabzug
- T 30 Brandschutztüre
- Brandwand
- Verlauf der Brandwand
- Allgemeines Warnzeichen
- Warnung vor elektrischer Spannung



Systemschnitt:



Übersicht:



Feuerwehrplan

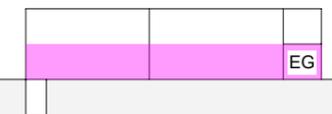
Objekt: Musterfirma GmbH  
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen  
 Planart: **Obergeschoss** südlicher Hallenbereich **Seite 9**  
 Stand: 08 / 2021  
 Planer-steller: **Landkreis Kelheim**  
 Landratsamt Kelheim  
 Donaupark 12  
 93309 Kelheim

Legende:

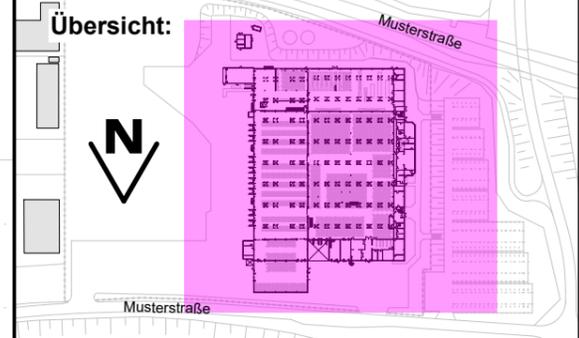
-  Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
-  Rauch- und Wärmeabzug



Systemschnitt:



Übersicht:



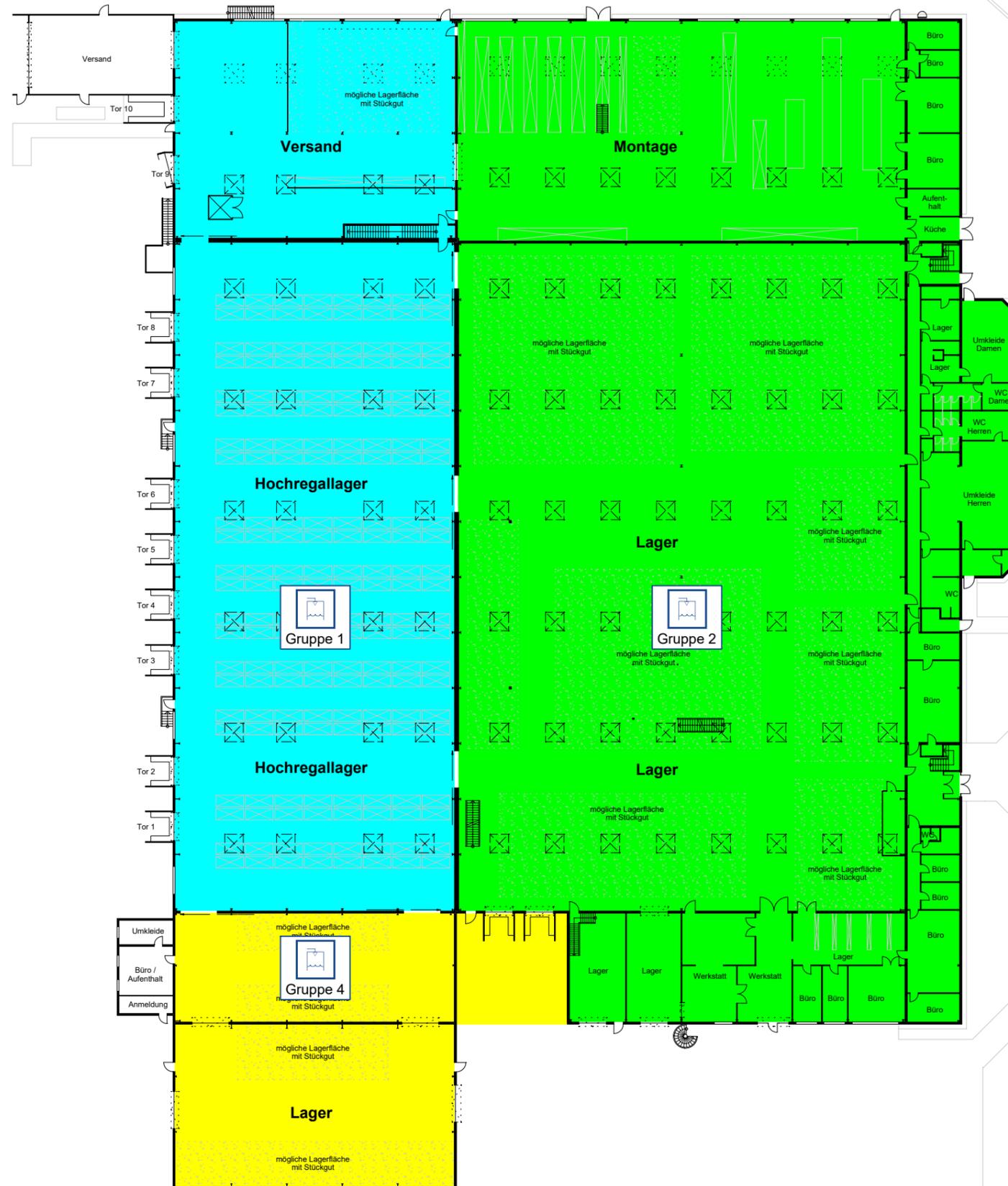
# Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH  
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen  
 Planart: **RWA - Übersicht** Erdgeschoss Seite 10  
 Stand: 08 / 2021

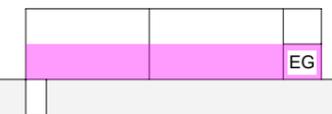
Planer-  
steller:  **Landkreis Kelheim**  
 Landratsamt Kelheim  
 Donaupark 12  
 93309 Kelheim

Legende:

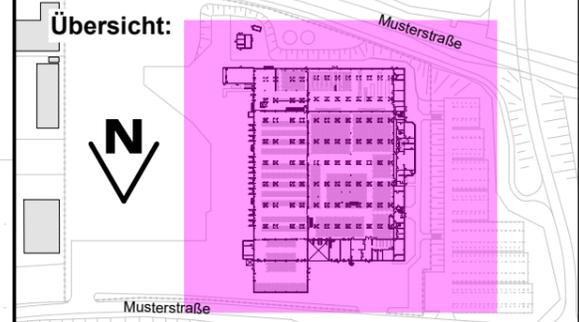
 Sprinkleranlage  
(gesprinkelter Bereich)



Systemschnitt:



Übersicht:



# Feuerwehrplan

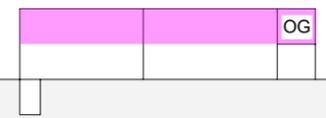
Objekt: Musterfirma GmbH  
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen  
 Planart: **Sprinklerübersicht** Seite 11  
 Erdgeschoss  
 Stand: 08 / 2021

Planer-  
steller:  **Landkreis  
Kelheim**  
 Landratsamt Kelheim  
 Donaupark 12  
 93309 Kelheim

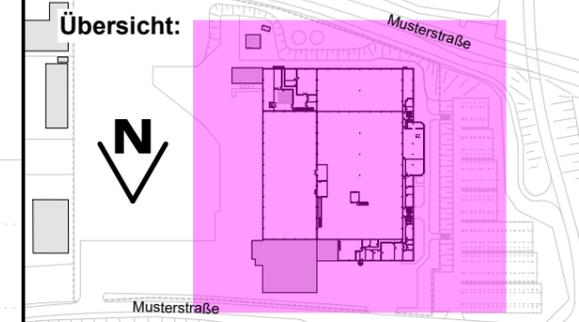
Legende:



Systemschnitt:



Übersicht:



Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH
Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart: Sprinklerübersicht Obergeschoss
Stand: 08 / 2021
Seite 12

Planer-steller: Landkreis Kelheim
Landratsamt Kelheim
Donaupark 12
93309 Kelheim