

FEUERWEHRPLAN

Nach DIN 14095

**Musterfirma GmbH
Musterstraße 1
33445 Musterhausen**

Feuerwehrplan Nr.: **Musterhausen 1**

**Foto von Straße Blick in Richtung
Objekt**

Ansicht Hauptzufahrt

Haupteingang direkt fotografieren

Ansicht Haupteingang

OBJEKTINFORMATION

Allgemeine Gebäudedaten

Objektnummer: Musterhausen 1
Bezeichnung, Firmenname: Musterfirma GmbH
Straße, Hausnummer: Musterstraße 1
Postleitzahl, Ort: 33445 Musterhausen
Telefon: 09441-12345 (Empfang)
Anfahrtsadresse: **Musterstraße 1, 33445 Musterhausen**

Nutzung des Objektes

Untergeschoss: 60 m² Sprinklerzentrale
Erdgeschoss: 10.000 m² Lagerhalle, Büro, Werkstatt, Montage
1. Obergeschoss: 1.850 m² Labor, Büro

Ansprechpartner im Einsatzfall

Name	Funktion	Telefon dienstlich	Telefon privat / mobil
Hr. Mustermann	Inhaber	09441-12344	0170-00223344
Hr. Meier	Brandschutzbeauftragter	09441-12345	0151-11235452
Hr. Mustermann	Hausmeister	09441-22556	0160-88996655

Inhaltsverzeichnis

Seite 1	Objektinformationen	Seite 7 - 10	Geschosspläne
Seite 2 - 5	Textliche Erläuterung	Seite 11	Übersicht RWA
Seite 6	Übersichtsplan	Seite 12 - 13	Übersicht Sprinkler

Planstand

Stand Erstellung: 08 / 2021
Revisionsstand: 10 / 2024
Nächste Revision: 10 / 2026

Feuerwehrpläne müssen gem. DIN 14095 immer auf aktuellen Stand gehalten werden.
Der Betreiber der baulichen Anlage hat den Feuerwehrplan mindestens alle 2 Jahre vom Planersteller prüfen zu lassen.

Verteiler

Objekt: 1 x PDF, Herr Mustermann
1 x Plansatz, beim FAT / FBF
Feuerwehr: 1 x PDF, Kreisbrandrat
1 x PDF und 2 x Plansatz (laminiert DIN A3), Feuerwehr Musterhausen

1. Personalbestand, Nutzerzahl

100 Mitarbeiter zuzüglich Besucher

2. Regelbetriebszeiten

Montag - Freitag 07:00 - 17:00 Uhr
Samstag 07:00 - 13:00 Uhr

3. Feuerwehr-Schlüsseldepot



Befindet sich direkt beim Zufahrtstor in der Musterstraße. [\(Seite 6\)](#)

4. Erstinformationsstelle



Befindet sich direkt beim Zufahrtstor in der Musterstraße. [\(Seite 6\)](#)

5. Objektfunkanlage



TMO-Gruppe 2362*, Standort an der Erstinformationsstelle

6. Löschwasserversorgung



Abhängige Löschwasserversorgung

- UFH DN 80 in der Musterstraße
- ÜFH DN 80 neben dem Flurbereinigungsverfahren auf der Rückseite der Halle



Unabhängige Löschwasserversorgung

- Ein Unterirdischer Löschwasserbehälter mit 300 m³ befindet sich auf dem Firmengelände

7. Anlagen/ Einrichtungen zur Löschwasserrückhaltung



- Unter den Gefahrstoffen befindet sich eine Auffangwanne. [\(Seite 8\)](#)
- Löschwasser-Rückhaltesystem ist im Lager 1 vorhanden. [\(Seite 7\)](#)

8. Anlagentechnischer Brandschutz

Brandmeldeanlagen



Es ist eine flächendeckende Brandmeldeanlage mit Rauchmelder und Druckknopfmelder im Bereich der Notausgänge vorhanden.

Ortsfeste Löscheinrichtung



Wandhydranten vom Typ F sind im Erdgeschoss vorhanden. [\(Seite 7,9\)](#)



Bei der Außentreppe 4 ist eine trockene Steigleitung vorhanden. [\(Seite 9,10\)](#)



Vollflächige Sprinkleranlage vorhanden.

Unterteilung in 3 Gruppen (2x Nasssystem, 1x Trockensystem). [\(Seite 12,13\)](#)

Sprinklerzentrale und Bedienstelle befinden sich im Untergeschoss. Zugang über außenliegende Kellertreppe. [\(Seite 9\)](#)

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen



- Elektrische Rauchabzüge in den Haupttreppenhäusern TH 1, TH 2 und TH 3
- Pneumatische Rauchabzüge in den Lagerhallen. Unterteilt in 7 Gruppen. [\(Seite 11\)](#)

9. Hinweise zu Gefährdungspotentialen

Druckgasbehälter

Schweißgerät: [\(Seite 7\)](#)

- 1x Acetylen UN 1001, 1x Sauerstoff UN 1072



Lagerung Gasflaschen:

- 4x Argon, UN 1006
- 1x Acetylen, UN 1001
- 1x Sauerstoff, UN 1072



6.400 l Flüssiggas im oberirdischen Tank, UN 1965 [\(Seite 9\)](#)

Sonstige Gefahrstoffe



500 l Diesel, UN 1202, befinden sich beim Notstromaggregat [\(Seite 9\)](#)



Verschiedene Gefahrstoffe in kleinen Gebinden befinden sich Labor. [\(Seite 8\)](#)



Sicherheitsdatenblätter:

Diese sind vor Ort digital von jedem PC und Mitarbeiter abrufbar.

10. Besondere Hinweise zur Energieversorgung

Heizung



Die Gasheizung befindet sich im Obergeschoss. Zugang erfolgt über die Lagerhalle. Not-Aus befindet sich vor dem Heizraum. [\(Seite 8\)](#)

Elektroversorgung



Sicherungskästen sind in den Geschossplänen eingetragen.



Auf dem gesamten Flachdach befindet sich eine Photovoltaikanlage. Die Wechselrichter sind in den Geschossplänen eingetragen. [\(Seite 7, 9\)](#)

Wasserversorgung



Wasserhaupthahn befindet sich im Erdgeschoss. Zugang erfolgt von außen. [\(Seite 7\)](#)

Gasversorgung



Gashaupthahn befindet sich im Erdgeschoss im Lager 3. [\(Seite 9\)](#)

11. Technische Gebäudeausrüstung

Aufzüge



Ein Lastenaufzug (Hydraulikaufzug) ist im Lagerbereich vorhanden. Die Steuerleiste befindet sich im Obergeschoss. [\(Seite 10\)](#)

EDV-Anlagen



Serverraum befindet sich im Obergeschoss. [\(Seite 8\)](#)
Wenn möglich kein Wasser zum Löschen verwenden.

Klima- und Lüftungsanlagen



Eine Lüftungsanlage wird für die Montage im Erdgeschoss benötigt [\(Seite 9\)](#).
Die Lüftungszentrale befindet sich im Obergeschoss. [\(Seite 10\)](#)

12. Gebäudebeschreibung

Brandabschnitte



Das Gebäude hat 4 Brandabschnitte.
Sind diese komplett mit T90 Türen und Toren abgeschottet.

Hauptgebäude

Tragende Bauteile:	Stahlbeton, Stahlträger
Trennwände:	Mauerwerk, Stahlbeton
Treppen:	Stahlbeton, Stahl
Decken:	Stahlbeton
Dachkonstruktion und Dachaufbau:	Harte Bedachung, Stahlträger

13. Sonstige Informationen



Sammelplatz befindet sich im Zufahrtsbereich an der Musterstraße.



Der 1. und 2. Rettungsweg sind im Objekt überwiegend baulich sichergestellt.



Für den Besprechungsraum im Obergeschoss ist zur Sicherstellung des 2. Rettungsweges anleierbare Fenster definiert.



In einem Büro im Erdgeschoss ist ein Mitarbeiter, der an einem Rollstuhl gebunden ist und ggfs. Hilfe bei der Rettung benötigt. [\(Seite 7\)](#)

**Luftaufnahme aus
Google Maps oder
Bayern Atlas**

Kartenausschnitt aus Google Maps

14. Planersteller



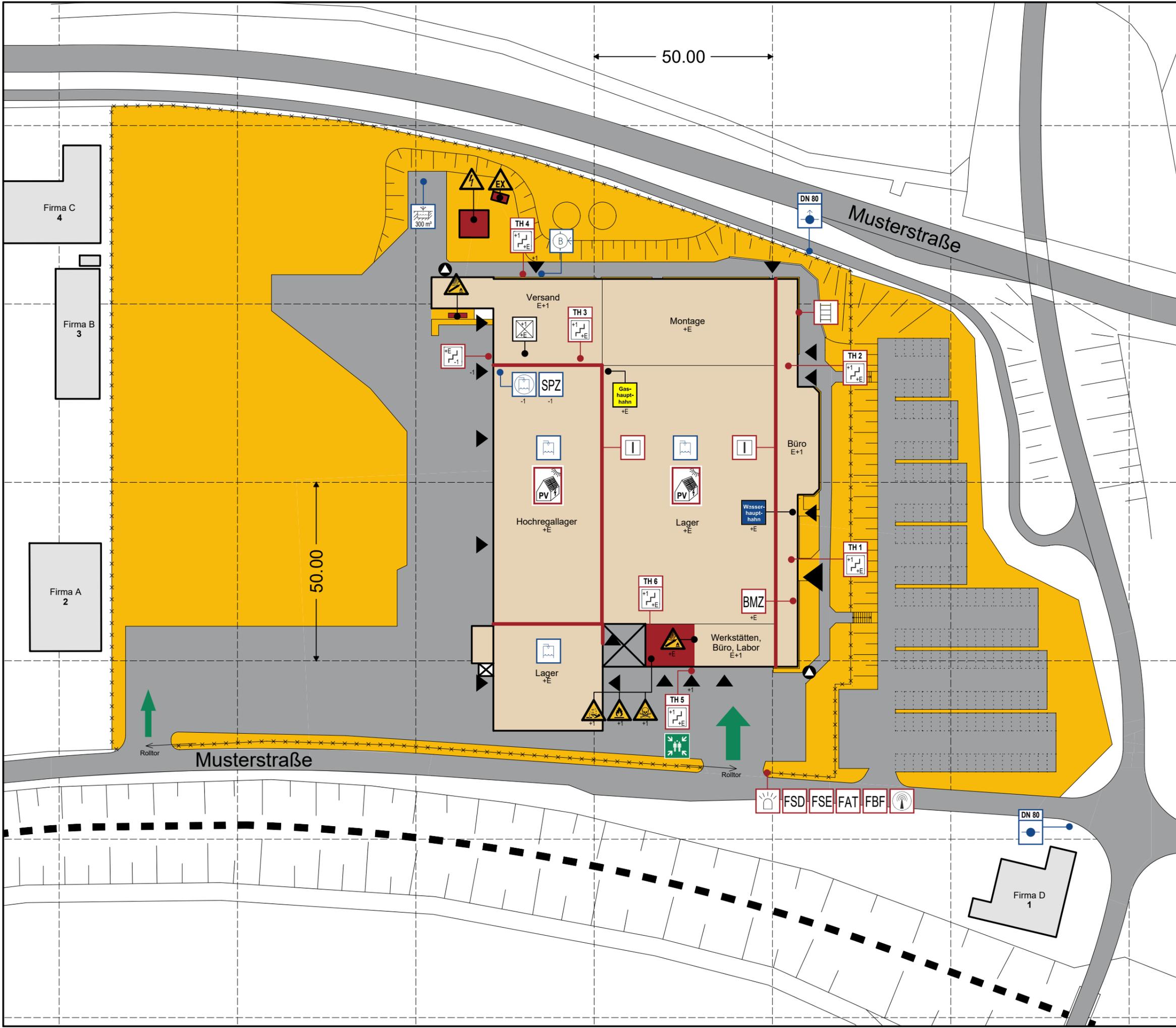
Mail: poststelle@landkreis-kelheim.de



Homepage: www.landkreis-kelheim.de



Telefon: 09441 - 207 0



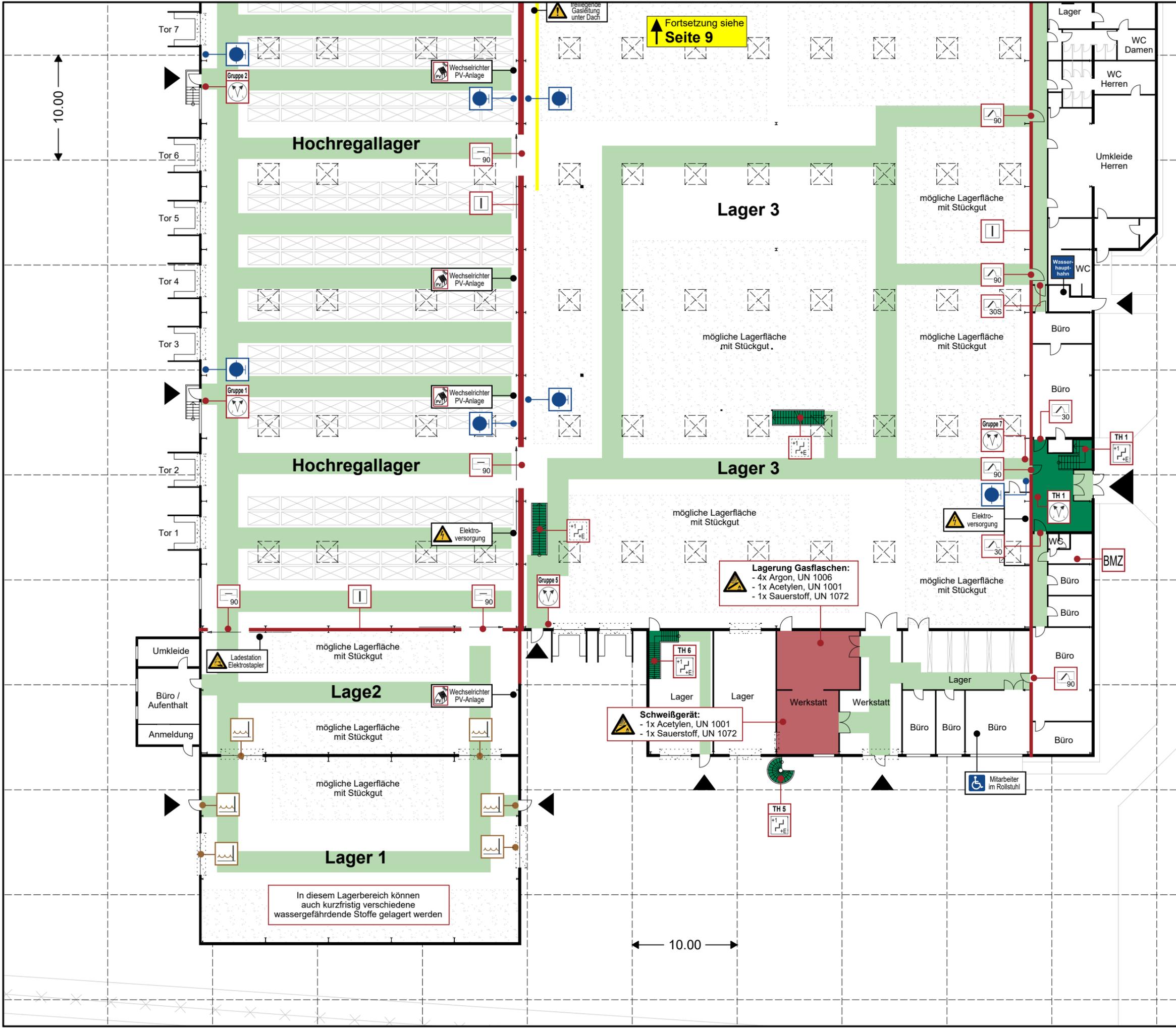
Legende:

	befahrbare Fläche		Brandwand
	nichtbefahrbare Fläche		Treppenraum mit Feuerwiderstand
	Bezugsgebäude		Blitzleuchte
	besondere Gefahren		FSD Feuerwehr-Schlüsseldepot
	Haupteingang Gebäude		FSE Freischalteelement
	Nebeneingang Gebäude		FAT Feuerwehr-Anzeigetableau
	Hauptzufahrt		FBF Feuerwehr-Bedienfeld
	Nebenzufahrt		BMZ Brandmeldezentrale
	Sammelstelle		Feuerwehr Gebäudefunkbedienfeld
	Zaun		Anleiterstelle
	Hinweis auf Wasserhaupt-hahn		Personen-/Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
	Hinweis auf Gashaupt-hahn		Warnung vor ätzenden Stoffen
	Hinweis auf eine PV-Anlage am Dach		Warnung vor giftigen Stoffen
	SPZ Sprinklerzentrale		Warnung vor Gasflaschen
	Sprinkleranlage, Bedienstelle		Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
	Sprinkleranlage (gesprinkelter Bereich)		Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
	Unterflurhydrant		Warnung vor elektrischer Spannung
	Überflurhydrant		Bahnlinie
	Löschwasserbehälter, unterirdisch		Sperrpfosten (zu öffnen mit Dreikantschlüssel)
	Steigleitung trocken Einspeisung B-Anschluss		

Feuerwehrplan

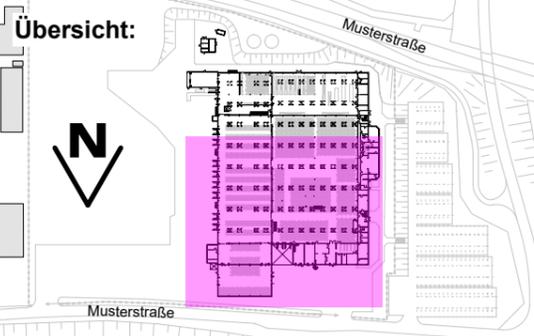
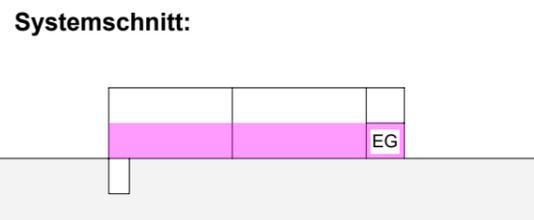
Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	Übersichtsplan
Stand:	10 / 2024
Planer-steller:	Landkreis Kelheim Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Seite 6



- Legende:**
- vertikaler Rettungsweg
 - horizontaler Rettungsweg
 - besondere Gefahren
 - Haupteingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
 - Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
 - Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
 - Treppe ungeschützt, erreichbare Geschosse
 - Feuerschutztüre
 - Feuerschutztüre mit Rauchschutz
 - Feuerschutzschiebetor
 - Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
 - Brandmeldezentrale
 - Löschwasserrückhaltung
 - Brandwand
 - Warnung vor elektrischer Spannung
 - Warnung durch das Aufladen von Batterien
 - Warnung vor Gasflaschen
 - Allgemeines Warnzeichen
 - Hinweis auf Wasserhauptahn
 - Wandhydrant Typ F

Musterhäuser 1

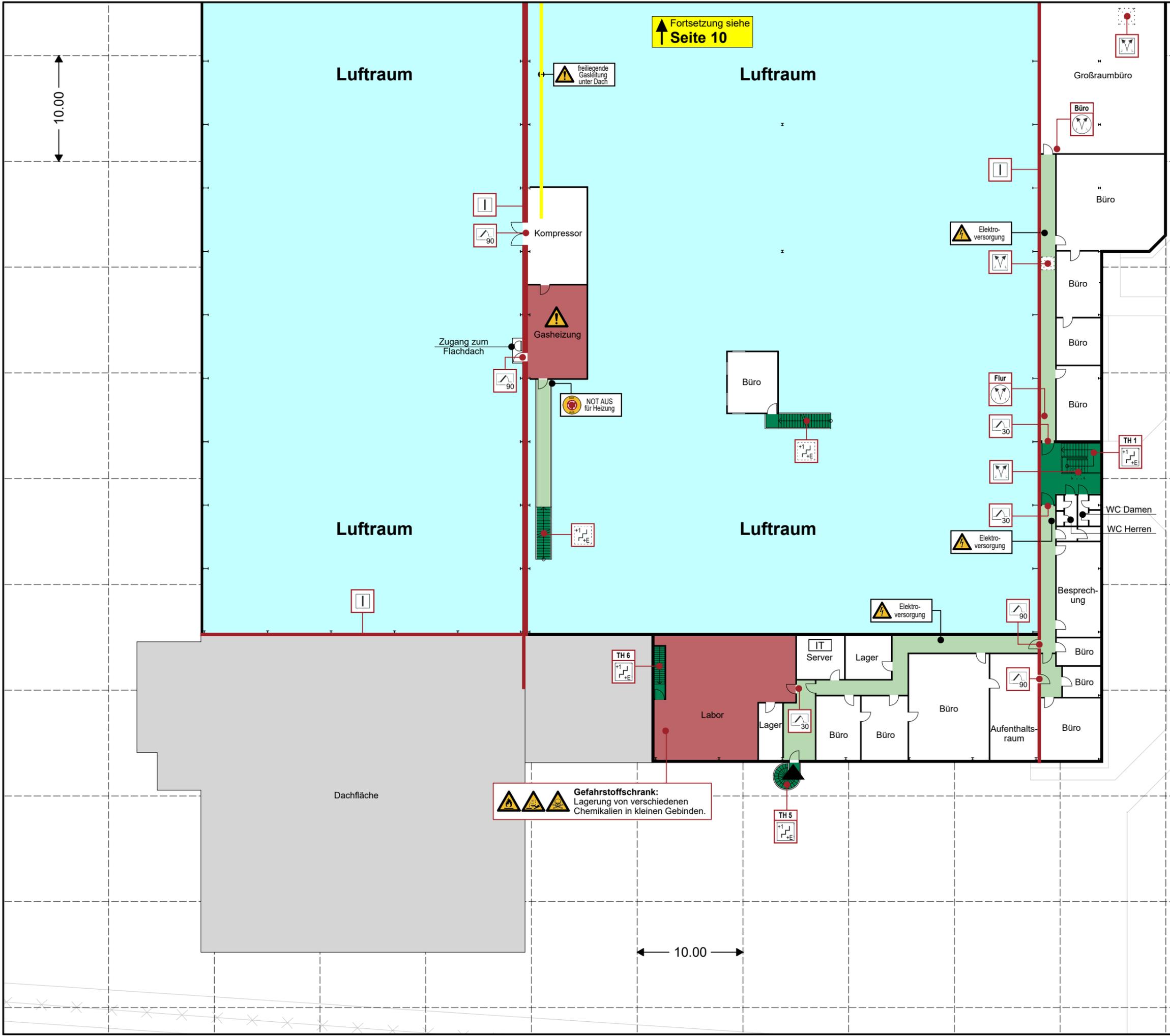


Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
 Planart: Erdgeschoss nördlicher Hallenbereich **Seite 7**
 Stand: 10 / 2024

Planer-steller: **Landkreis Kelheim**
 Landratsamt Kelheim
 Donaupark 12
 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger



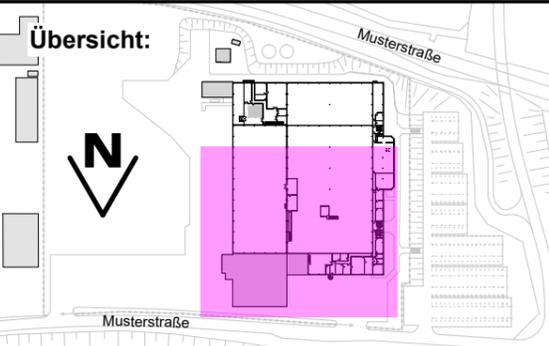
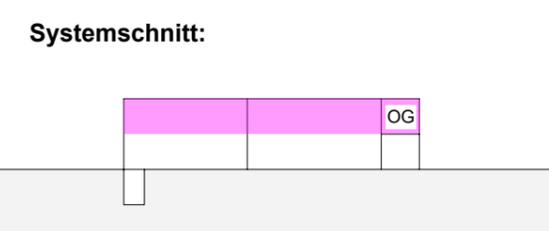
Fortsetzung siehe
Seite 10

Legende:

- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Luftraum, Atrium o.ä.
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Treppe ungeschützt, erreichbare Geschosse
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Rauch- und Wärmeabzug
- Feuerschutztüre
- Brandwand

Musterhäusern 1

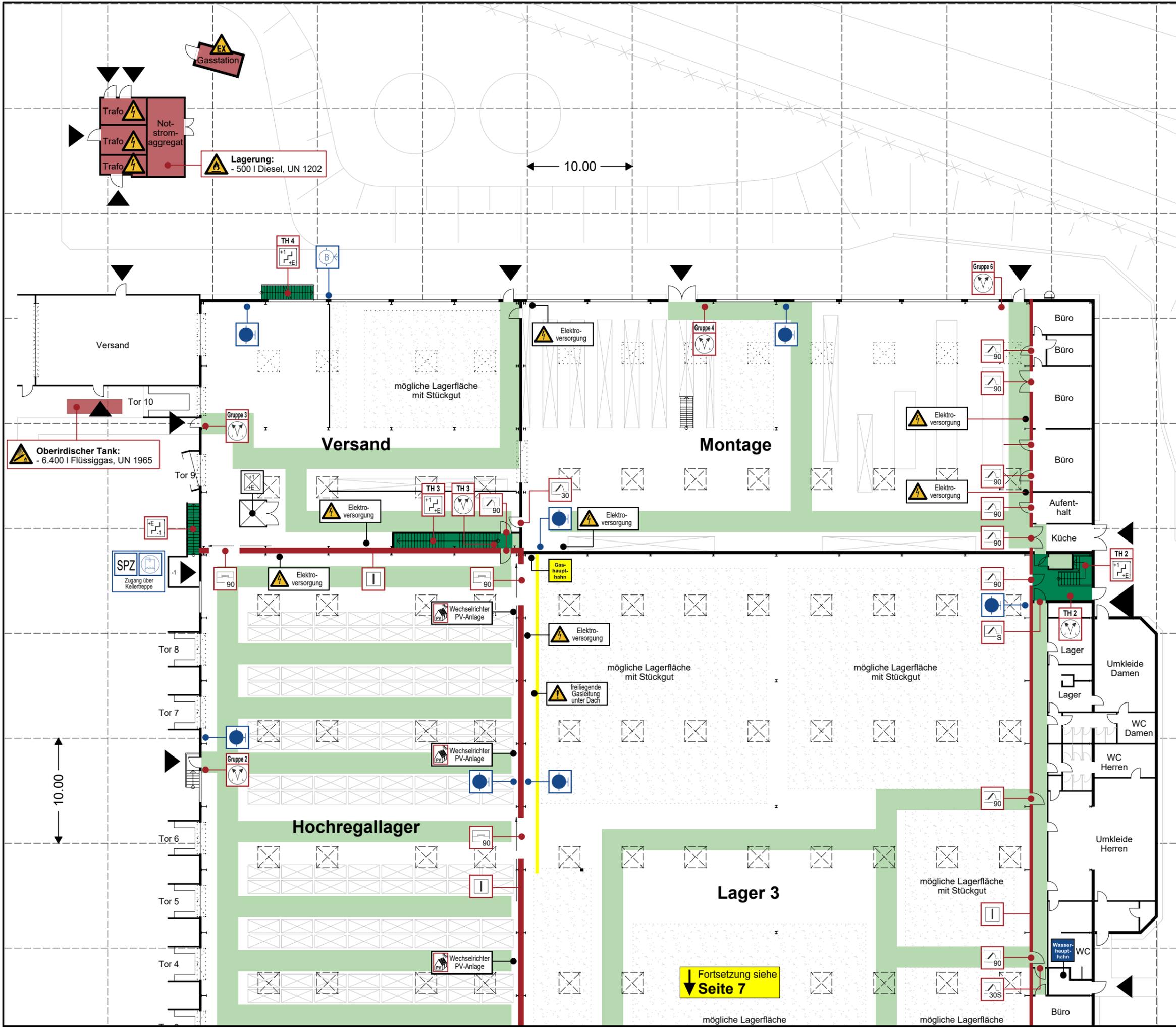
- Allgemeines Warnzeichen
- Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
- Warnung vor ätzenden Stoffen
- Warnung vor giftigen Stoffen
- Warnung vor elektrischer Spannung
- NOT-AUS-Taster
- Informationstechnologie, hardwarebasiert



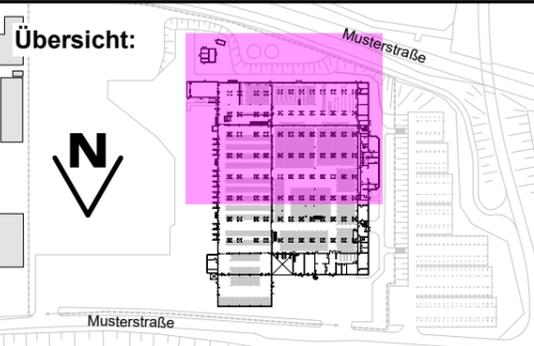
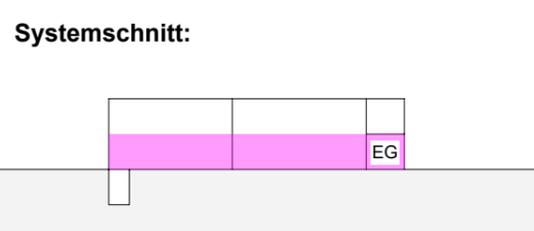
Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
 Planart: **Obergeschoss** nördlicher Hallenbereich **Seite 8**
 Stand: 10 / 2024
 Planer-steller: Landkreis Kelheim
 Landratsamt Kelheim
 Donaupark 12
 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger
 2026



- Legende:**
- vertikaler Rettungsweg
 - horizontaler Rettungsweg
 - besondere Gefahren
 - Haupteingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
 - Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
 - Gashauptrohr
 - Personen-/Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
 - Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
 - Feuerschutztüre
 - Feuerschutztüre mit Rauchschutz
 - Rauchschutztüre
 - Feuerschutzschiebetor
 - Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
 - Brandwand
 - Warnung vor elektrischer Spannung
 - Allgemeines Warnzeichen
 - Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
 - Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
 - Warnung vor Gasflaschen
 - Sprinklerzentrale
 - Sprinkleranlage, Bedienstelle
 - Hinweis auf Wasserhauptrohr
 - Wandhydrant Typ F
 - Löschwasser-Einspeiseeinrichtung

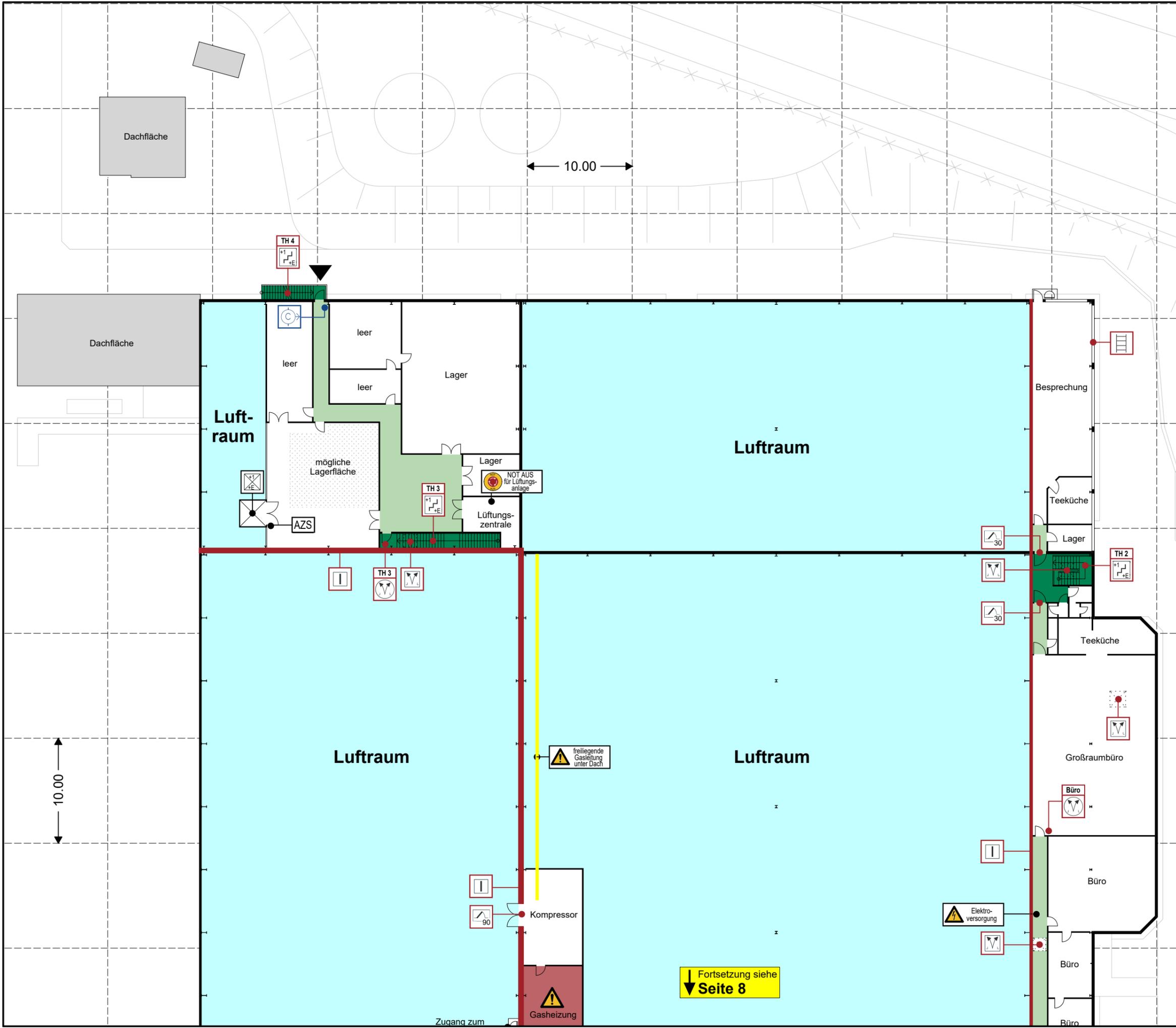


Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH	
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen	
Planart:	Erdgeschoss	Seite 9
Stand:	10 / 2024	
Planer-steller:	Landkreis Kelheim Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim	

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger

Fortsetzung siehe Seite 7

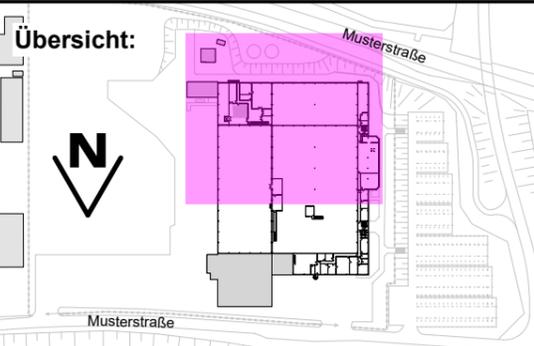
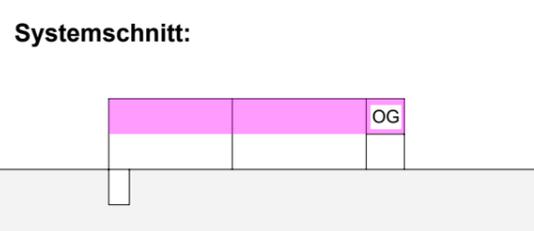


Legende:

- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Luftraum, Atrium o.ä.
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Schlauchanschlussventil, trocken
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Rauch- und Wärmeabzug
- Feuerschutztüre
- Anleiterstelle
- Brandwand

Musterhäusern 1

- Allgemeines Warnzeichen
- Warnung vor elektrischer Spannung
- Personen /-Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
- AZS Aufzugsteuerung



Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
 Planart: **Obergeschoss** südlicher Hallenbereich **Seite 10**
 Stand: 10 / 2024
 Planer-steller: Landkreis Kelheim
 Landratsamt Kelheim
 Donaupark 12
 93309 Kelheim

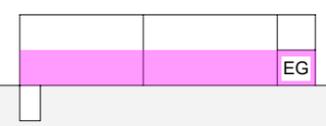
Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger
 2026

Legende:

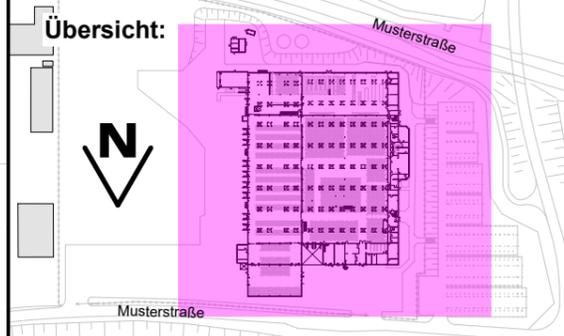
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Rauch- und Wärmeabzug



Systemschnitt:



Übersicht:



Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
 Planart: **RWA - Übersicht** Erdgeschoss
 Stand: 10 / 2024

Planer-
steller:

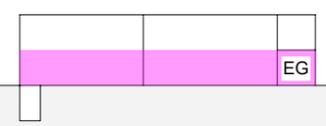


Legende:

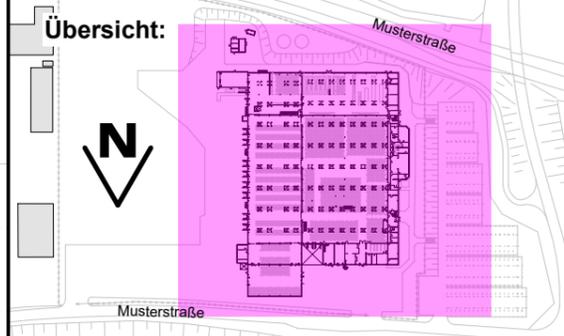
- Sprinkleranlage (gesprinkelter Bereich)
- SPZ Sprinklerzentrale
- Sprinkleranlage, Bedienstelle



Systemschnitt:



Übersicht:



Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
 Planart: **Sprinklerübersicht**
 Erdgeschoss
 Stand: 10 / 2024
 Seite 12

Planer-
steller:

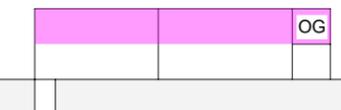
Landkreis
Kelheim
Landratsamt Kelheim
Donaupark 12
93309 Kelheim

Legende:

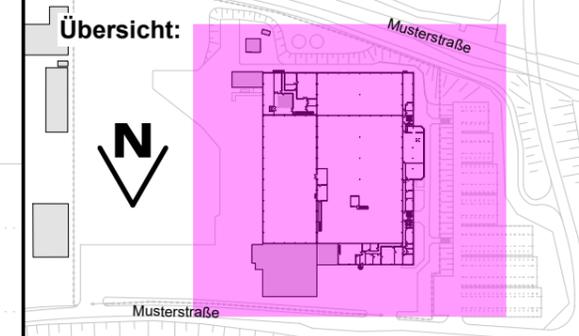
 Sprinkleranlage
(gesprinkelter Bereich)



Systemschnitt:



Übersicht:



Feuerwehrplan

Objekt: Musterfirma GmbH
 Ort: Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
 Planart: **Sprinklerübersicht**
 Obergeschoss
 Stand: 10 / 2024
 Seite 13

Planer-
steller:
 **Landkreis Kelheim**
 Landratsamt Kelheim
 Donaupark 12
 93309 Kelheim

