F E U E R W E H R P L A N

Nach DIN 14095

Musterfirma GmbH
Musterstraße 1
33445 Musterhausen

Feuerwehrplan Nr.: **Musterhausen 1**

Foto von Straße Blick in Richtung Objekt

Ansicht Hauptzufahrt

Haupteingang direkt fotografieren

Ansicht Haupteingang

OBJEKTINFORMATION

Allgemeine Gebäudedaten

Objektnummer:	Musterhausen 1
Bezeichnung, Firmenname:	Musterfirma GmbH
Straße, Hausnummer:	Musterstraße 1
Postleitzahl, Ort:	33445 Musterhausen
Telefon:	09441-12345 (Empfang)
Anfahrtsadresse:	**Musterstraße 1, 33445 Musterhausen**

Nutzung des Objektes

Untergeschoss:	60 m²	Sprinklerzentrale
Erdgeschoss:	10.000 m²	Lagerhalle, Büro, Werkstatt, Montage
1. Obergeschoss:	1.850 m²	Labor, Büro

Ansprechpartner im Einsatzfall

Name	Funktion	Telefon dienstlich	Telefon privat / mobil
Hr. Mustermann	Inhaber	09441-12344	0170-00223344
Hr. Meier	Brandschutzbeauftragter	09441-12345	0151-11235452
Hr. Mustermann	Hausmeister	09441-22556	0160-88996655

Inhaltsverzeichnis

Seite 1	Objektinformationen	Seite 7 - 10	Geschosspläne
Seite 2 - 5	Textliche Erläuterung	Seite 11	Übersicht RWA
Seite 6	Übersichtsplan	Seite 12 - 13	Übersicht Sprinkler

Planstand

Stand Erstellung:	08 / 2021
Revisionsstand:	10 / 2024
Nächste Revision:	**10 / 2026**

Feuerwehrpläne müssen gem. DIN 14095 immer auf aktuellen Stand gehalten werden.
Der Betreiber der baulichen Anlage hat den Feuerwehrplan mindestens alle 2 Jahre vom Planersteller prüfen zu lassen.

Verteiler

Objekt:	1 x PDF, Herr Mustermann
	1 x Plansatz, beim FAT / FBF
Feuerwehr:	1 x PDF, Kreisbrandrat
	1 x PDF und 2 x Plansatz (laminiert DIN A3), Feuerwehr Musterhausen

1. Personalbestand, Nutzerzahl

100 Mitarbeiter zuzüglich Besucher

2. Regelbetriebszeiten

Montag - Freitag	07:00 - 17:00 Uhr
Samstag	07:00 - 13:00 Uhr

3. Feuerwehr-Schlüsseldepot

FSD

Befindet sich direkt beim Zufahrtstor in der Musterstraße. *(Seite 6)*

4. Erstinformationsstelle

FAT FBF

Befindet sich direkt beim Zufahrtstor in der Musterstraße. *(Seite 6)*

5. Objektfunkanlage

TMO-Gruppe 2362*, Standort an der Erstinformationsstelle

6. Löschwasserversorgung

<u>Abhängige Löschwasserversorgung</u>

- UFH DN 80 in der Musterstraße
- ÜFH DN 80 neben dem Flurbereinigungsweg auf der Rückseite der Halle

<u>Unabhängige Löschwasserversorgung</u>

- Ein Unterirdischer Löschwasserbehälter mit 300 m³ befindet sich auf dem Firmengelände

7. Anlagen/ Einrichtungen zur Löschwasserrückhaltung

- Unter den Gefahrstoffen befindet sich eine Auffangwanne. *(Seite 8)*
- Löschwasser-Rückhaltesystem ist im Lager 1 vorhanden. *(Seite 7)*

8. Anlagentechnischer Brandschutz

Brandmeldeanlagen

Es ist eine flächendeckende Brandmeldeanlage mit Rauchmelder und Druckknopfmelder im Bereich der Notausgänge vorhanden.

Ortsfeste Löscheinrichtung

Wandhydranten vom Typ F sind im Erdgeschoss vorhanden. *(Seite 7,9)*

Bei der Außentreppe 4 ist eine trockene Steigleitung vorhanden. *(Seite 9,10)*

Vollflächige Sprinkleranlage vorhanden.
Unterteilung in 3 Gruppen (2x Nasssystem, 1x Trockensystem). *(Seite 12,13)*
Sprinklerzentrale und Bedienstelle befinden sich im Untergeschoss. Zugang über außenliegende Kellertreppe. *(Seite 9)*

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen

- Elektrische Rauchabzüge in den Haupttreppenhäusern TH 1, TH 2 und TH 3
- Pneumatische Rauchabzüge in den Lagerhallen. Untereilt in 7 Gruppen. *(Seite 11)*

9. Hinweise zu Gefährdungspotentialen

Druckgasbehälter

<u>Schweißgerät:</u> *(Seite 7)*
- 1x Acetylen UN 1001, 1x Sauerstoff UN 1072

<u>Lagerung Gasflaschen:</u>
- 4x Argon, UN 1006
- 1x Acetylen, UN 1001
- 1x Sauerstoff, UN 1072

6.400 l Flüssiggas im oberirdischen Tank, UN 1965 *(Seite 9)*

Sonstige Gefahrstoffe

500 l Diesel, UN 1202, befinden sich beim Notstromaggregat *(Seite 9)*

Verschiedene Gefahrstoffe in kleinen Gebinden befinden sich Labor. *(Seite 8)*

Sicherheitsdatenblätter:
Diese sind vor Ort digital von jedem PC und Mitarbeiter abrufbar.

10. Besondere Hinweise zur Energieversorgung

Heizung

Die Gasheizung befindet sich im Obergeschoss. Zugang erfolgt über die Lagerhalle. Not-Aus befindet sich vor dem Heizraum. *(Seite 8)*

Elektroversorgung

Sicherungskästen sind in den Geschossplänen eingetragen.

Auf dem gesamten Flachdach befindet sich eine Photovoltaikanlage. Die Wechselrichter sind in den Geschossplänen eingetragen. *(Seite 7, 9)*

Wasserversorgung

Wasserhaupthahn befindet sich im Erdgeschoss. Zugang erfolgt von außen. *(Seite 7)*

Gasversorgung

Gashaupthahn befindet sich im Erdgeschoss im Lager 3. *(Seite 9)*

11. Technische Gebäudeausrüstung

Aufzüge

Ein Lastenaufzug (Hydraulikaufzug) ist im Lagerbereich vorhanden. Die Steuerleiste befindet sich im Obergeschoss. *(Seite 10)*

EDV-Anlagen

Serverraum befindet sich im Obergeschoss. *(Seite 8)*
Wenn möglich kein Wasser zum Löschen verwenden.

Klima- und Lüftungsanlagen

Eine Lüftungsanlage wird für die Montage im Erdgeschoss benötigt *(Seite 9)*.
Die Lüftungszentrale befindet sich im Obergeschoss. *(Seite 10)*

12. Gebäudebeschreibung

Brandabschnitte

Das Gebäude hat 4 Brandabschnitte.
Sind diese komplett mit T90 Türen und Toren abgeschottet.

Hauptgebäude

Tragende Bauteile:	Stahlbeton, Stahlträger
Trennwände:	Mauerwerk, Stahlbeton
Treppen:	Stahlbeton, Stahl
Decken:	Stahlbeton
Dachkonstruktion und Dachaufbau:	Harte Bedachung, Stahlträger

13. Sonstige Informationen

Sammelplatz befindet sich im Zufahrtsbereich an der Musterstraße.

Der 1. und 2. Rettungsweg sind im Objekt überwiegend baulich sichergestellt.

Für den Besprechungsraum im Obergeschoss ist zur Sicherstellung des 2. Rettungsweges anleiterbare Fenster definiert.

In einem Büro im Erdgeschoss ist ein Mitarbeiter, der an einem Rollstuhl gebunden ist und ggfs. Hilfe bei der Rettung benötigt. *(Seite 7)*

Luftaufnahme aus Google Maps oder Bayern Atlas

Kartenausschnitt aus Google Maps

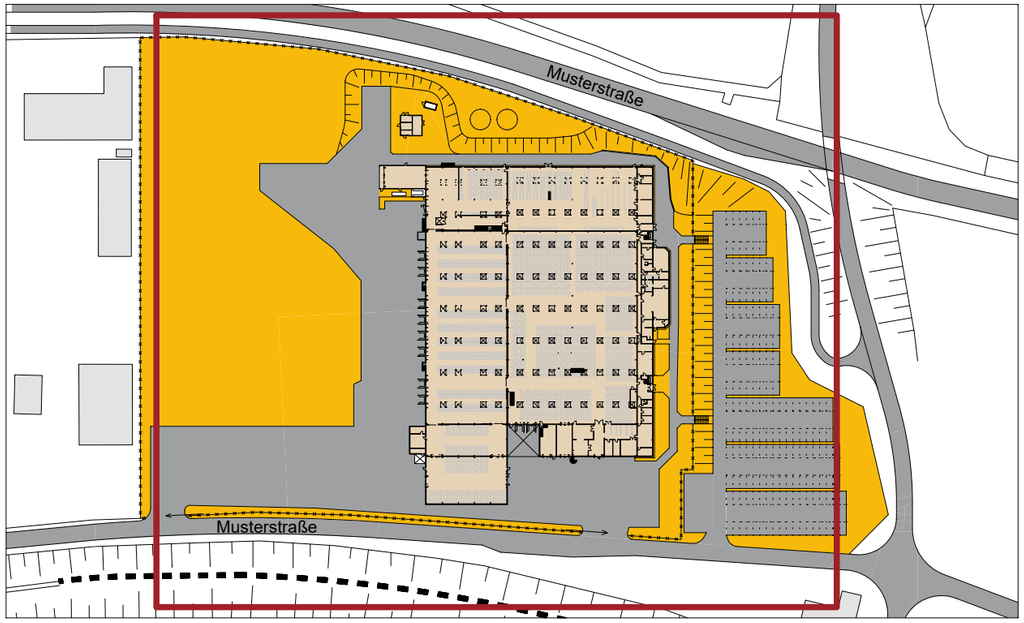
14. Planersteller

Landkreis Kelheim

Mail: poststelle@landkreis-kelheim.de
Homepage: www.landkreis-kelheim.de
Telefon: 09441 - 207 0

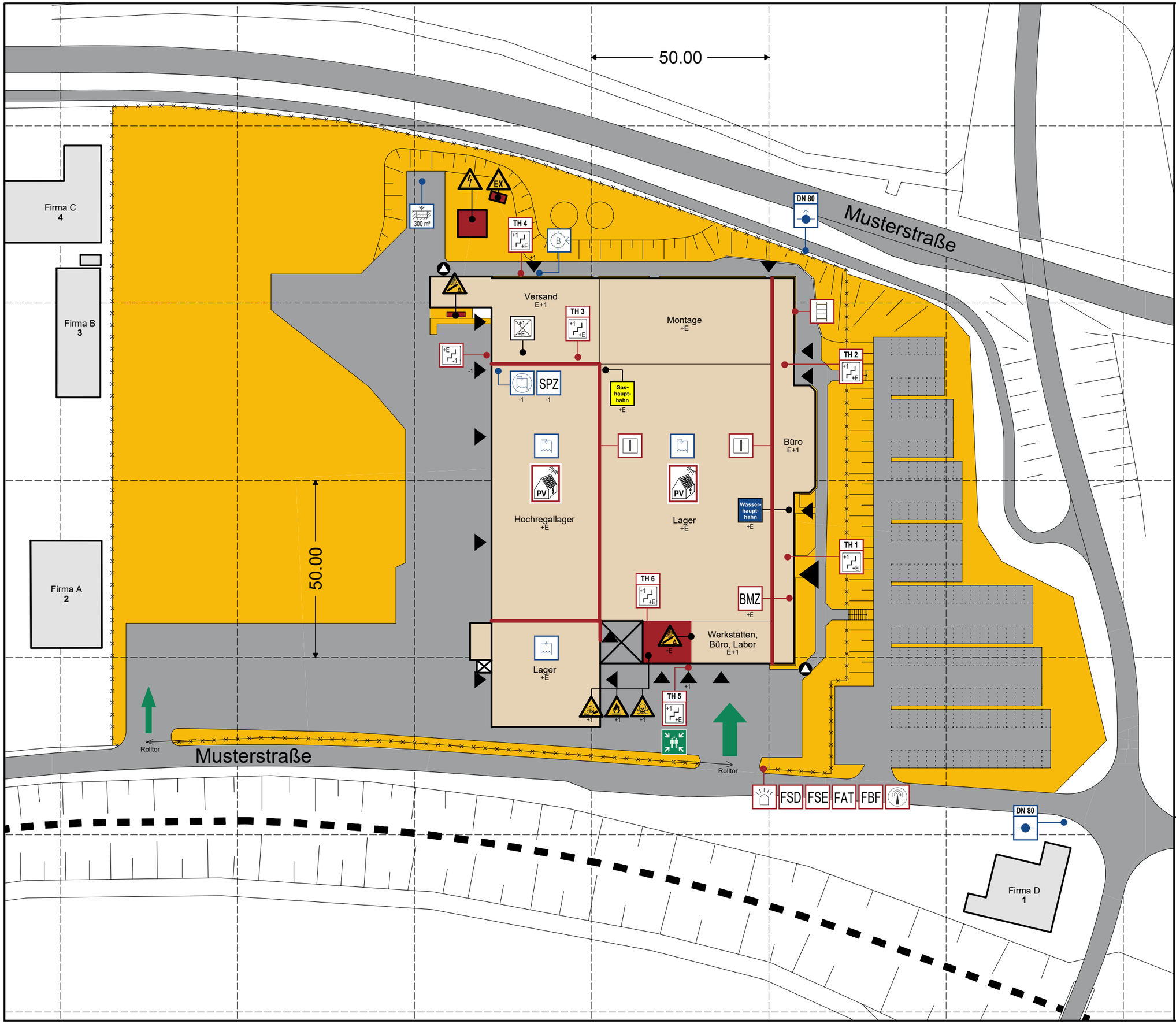
FEUERWEHRPLAN

Übersicht



Übersichtsplan

Bitte hier aufschlagen



Legende:

Musterhausen 1

- befahrbare Fläche
- nichtbefahrbare Fläche
- Bezugsgebäude
- besondere Gefahren
- Haupteingang Gebäude
- Nebeneingang Gebäude
- Hauptzufahrt
- Nebenzufahrt
- Sammelstelle
- Zaun
- Hinweis auf Wasserhaupthahn
- Hinweis auf Gashaupthahn
- Hinweis auf eine PV-Anlage am Dach
- SPZ Sprinklerzentrale
- Sprinkleranlage, Bedienstelle
- Sprinkleranlage (gesprinkelter Bereich)
- Unterflurhydrant
- Überflurhydrant
- 300 m³ Löschwasserbehälter, unterirdisch
- B Steigleitung trocken Einspeisung B-Anschluss
- Brandwand
- Treppenraum mit Feuerwiderstand
- Blitzleuchte
- FSD Feuerwehr-Schlüsseldepot
- FSE Freischaltelement
- FAT Feuerwehr-Anzeigetableau
- FBF Feuerwehr-Bedienfeld
- BMZ Brandmeldezentrale
- Feuerwehr Gebäudefunk-bedienfeld
- Anleiterstelle
- Personen /-Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
- Warnung vor ätzenden Stoffen
- Warnung vor giftigen Stoffen
- Warnung vor Gasflaschen
- Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
- EX Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
- Warnung vor elektrischer Spannung
- Bahnlinie
- Sperrpfosten (zu öffnen mit Dreikantschlüssel)

N

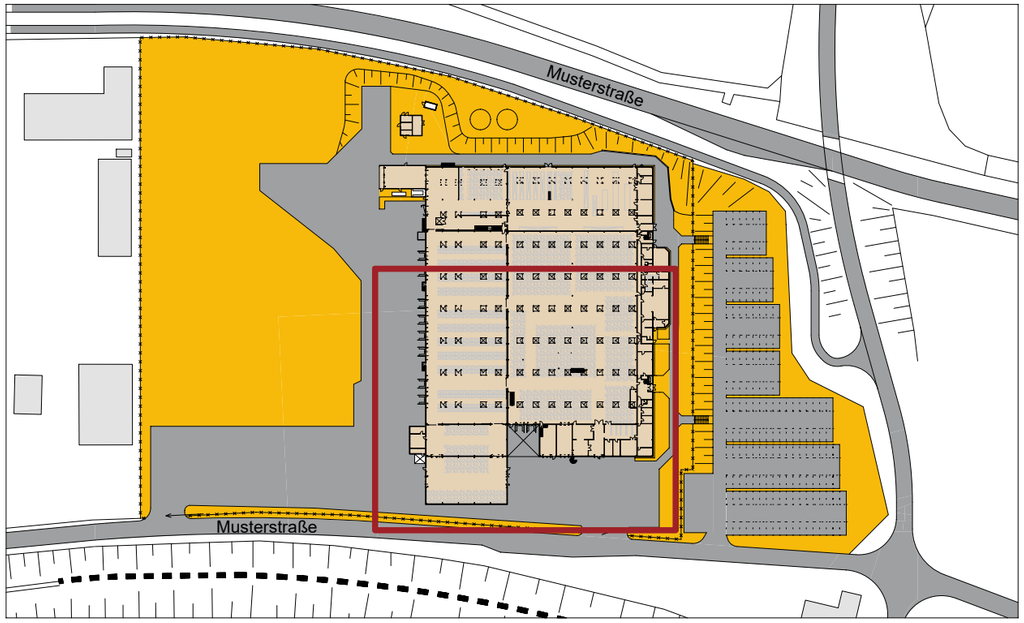
Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**Übersichtsplan** — **Seite 6**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026

FEUERWEHRPLAN

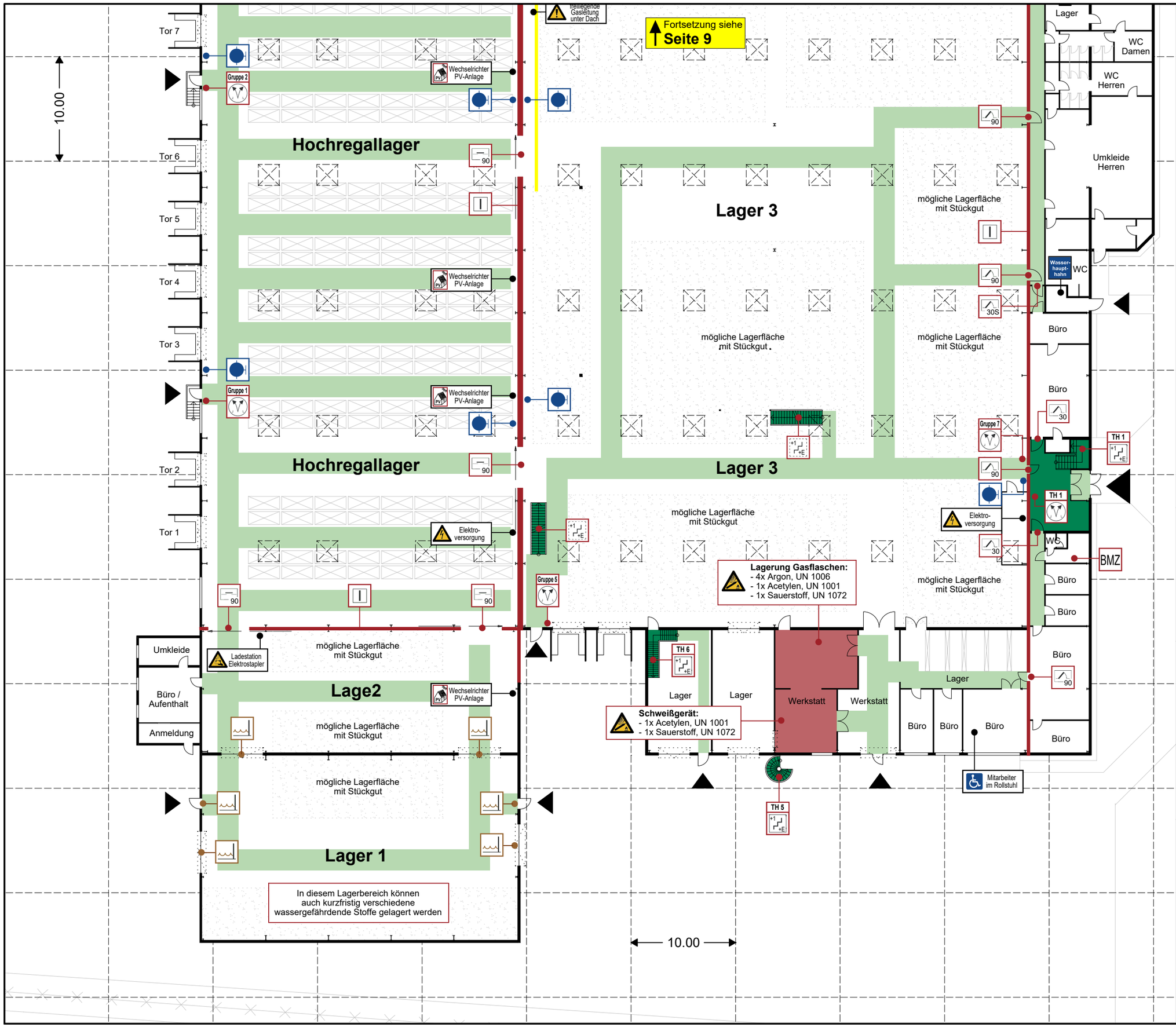
Übersicht



Erdgeschoss

nördlicher Hallenbereich

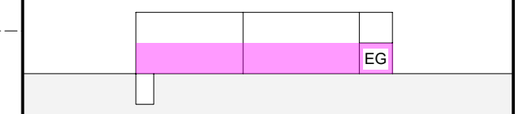
Bitte hier aufschlagen



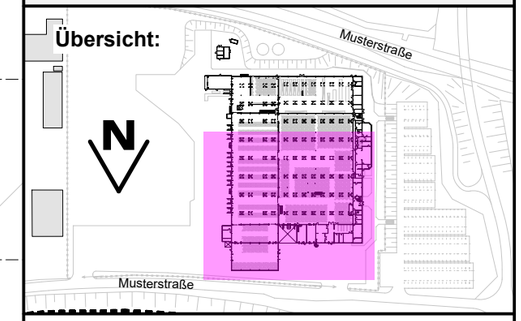
Legende:

- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Haupteingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Treppe ungeschützt, erreichbare Geschosse
- Feuerschutztüre
- Feuerschutztüre mit Rauchschutz
- Feuerschutzschiebetor
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- BMZ Brandmeldezentrale
- Löschwasserrückhaltung
- Brandwand
- Warnung vor elektrischer Spannung
- Warnung durch das Aufladen von Batterien
- Warnung vor Gasflaschen
- Allgemeines Warnzeichen
- Hinweis auf Wasserhaupthahn
- Wandhydrant Typ F

Systemschnitt:



Übersicht:



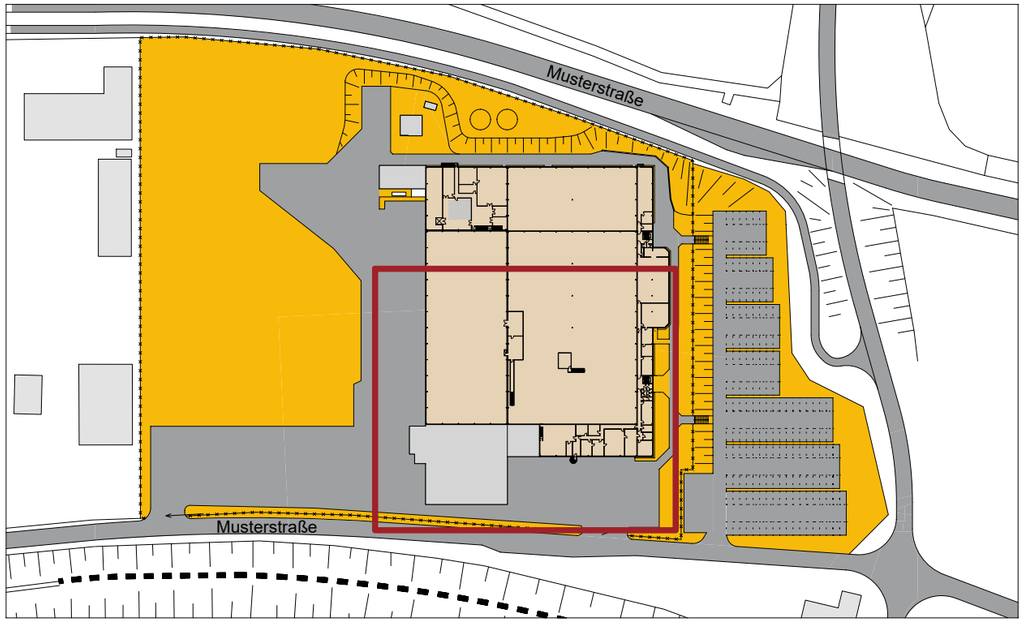
Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**Erdgeschoss** nördlicher Hallenbereich — **Seite 7**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026

FEUERWEHRPLAN

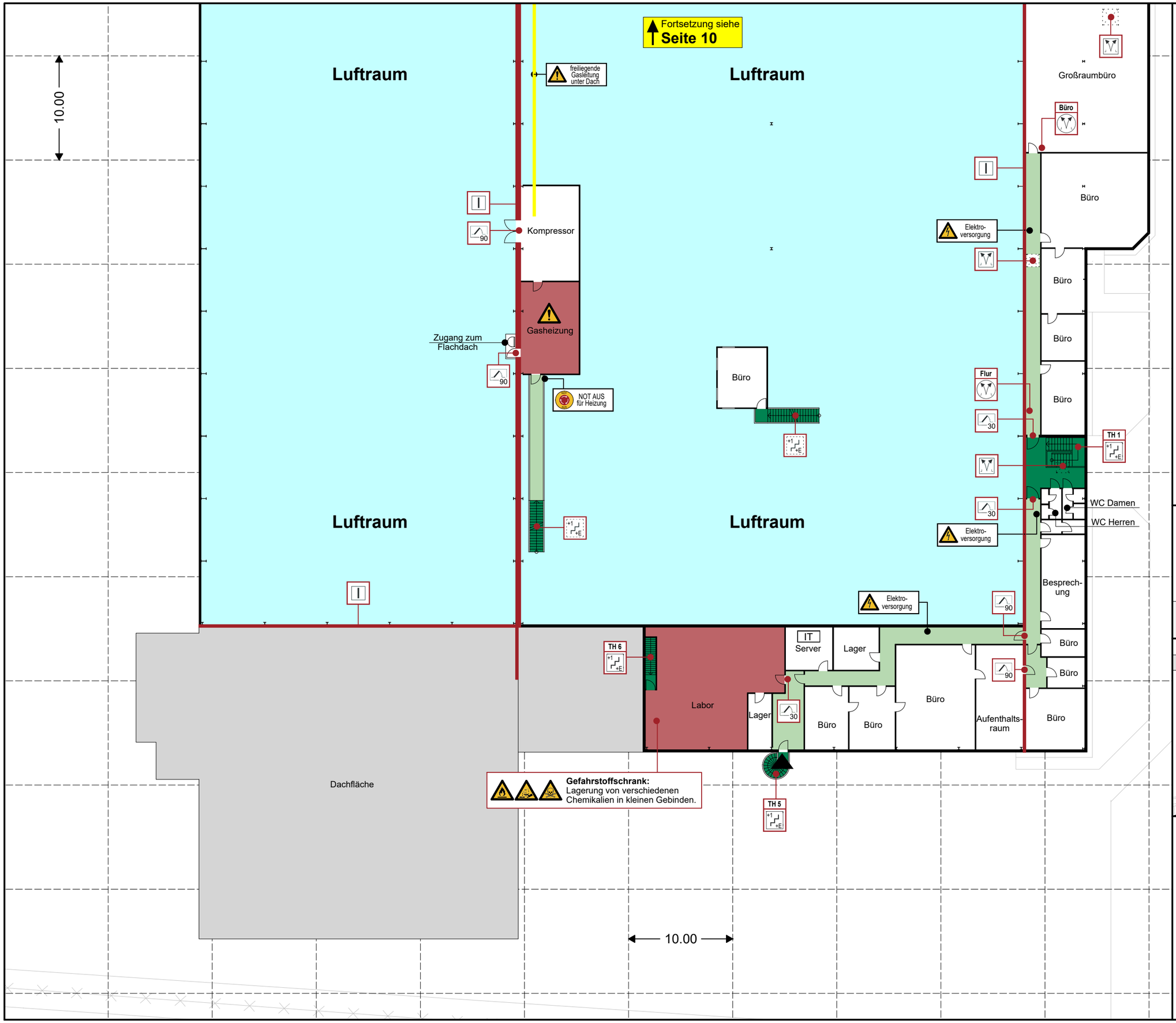
Übersicht



Obergeschoss

nördlicher Hallenbereich

Bitte hier aufschlagen

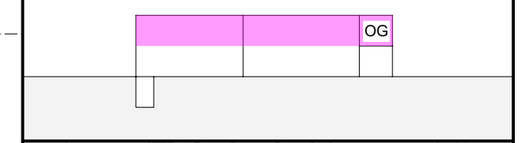


Musterhausen 1

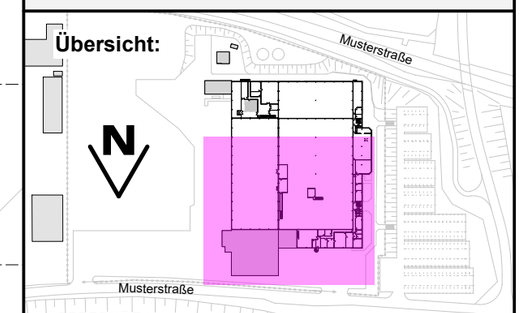
Legende:

- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Luftraum, Atrium o.ä.
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Treppe ungeschützt, erreichbare Geschosse
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Rauch- und Wärmeabzug
- Feuerschutztüre
- Brandwand
- Allgemeines Warnzeichen
- Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
- Warnung vor ätzenden Stoffen
- Warnung vor giftigen Stoffen
- Warnung vor elektrischer Spannung
- NOT-Aus-Taster
- IT Informationstechnologie, hardwarebasiert

Systemschnitt:



Übersicht:



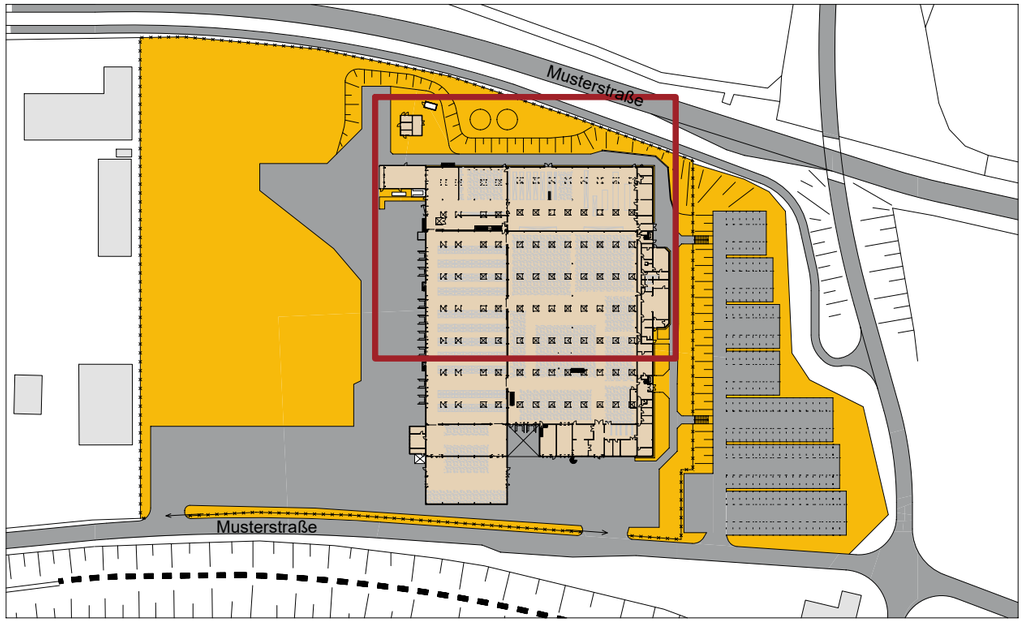
Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**Obergeschoss** nördlicher Hallenbereich — **Seite 8**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026

FEUERWEHRPLAN

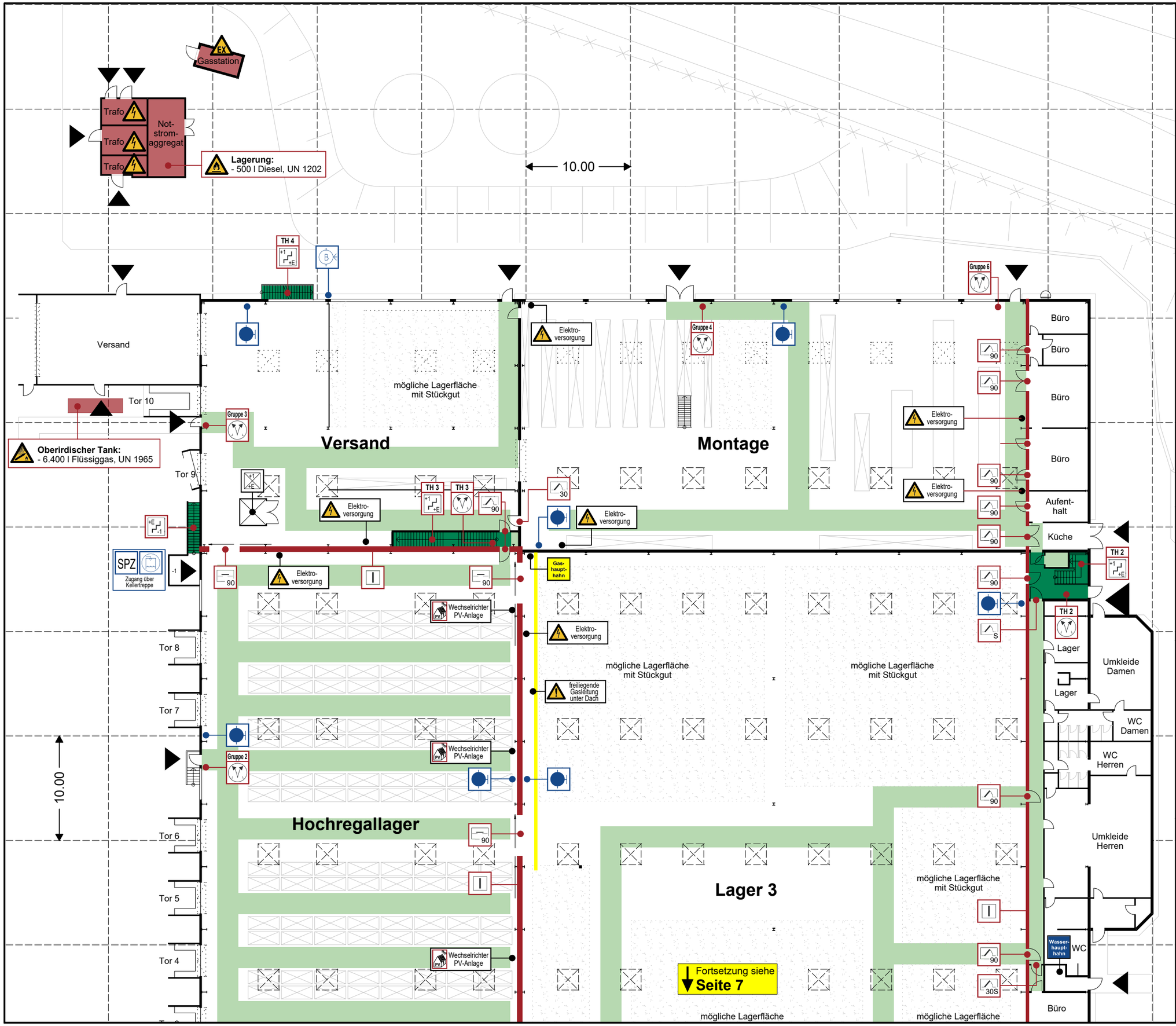
Übersicht



Erdgeschoss

südlicher Hallenbereich

Bitte hier aufschlagen

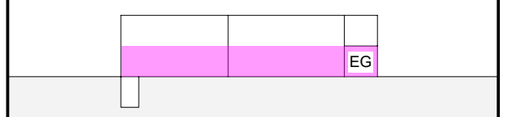


Legende:

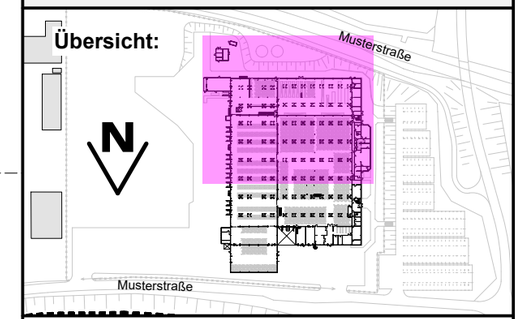
Musterhausen 1

- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Haupteingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Hinweis auf Gashaupthahn
- Personen /-Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Feuerschutztüre
- Feuerschutztüre mit Rauchschutz
- Rauchschutztüre
- Feuerschutzschiebetor
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Brandwand
- Warnung vor elektrischer Spannung
- Allgemeines Warnzeichen
- Warnung vor explosionsfähiger Atmosphäre
- Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
- Warnung vor Gasflaschen
- Sprinklerzentrale
- Sprinkleranlage, Bedienstelle
- Hinweis auf Wasserhaupthahn
- Wandhydrant Typ F
- Löschwasser-Einspeiseeinrichtung

Systemschnitt:



Übersicht:



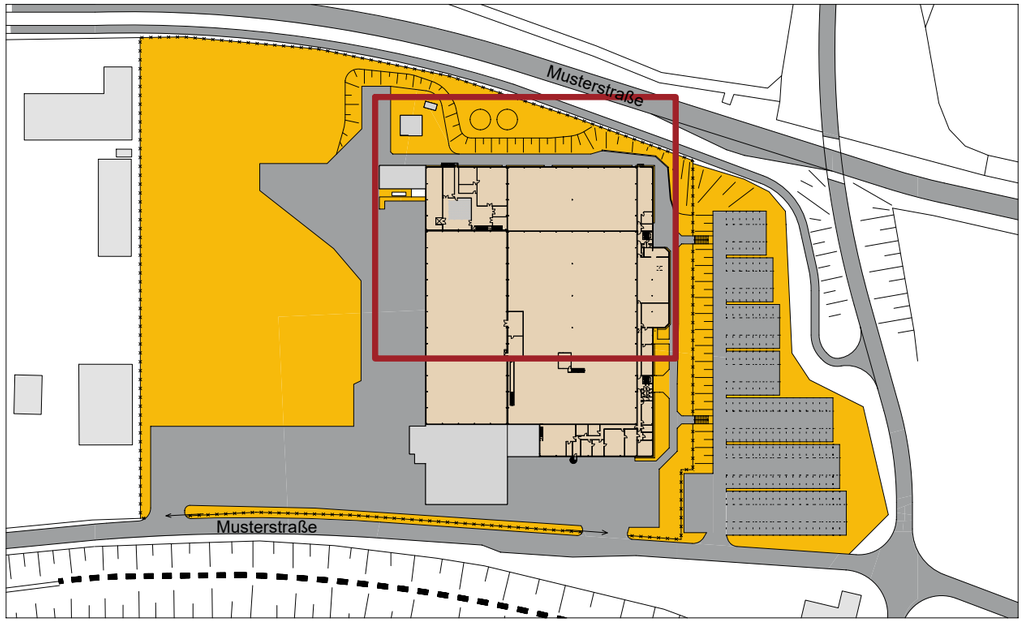
Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**Erdgeschoss** südlicher Hallenbereich — **Seite 9**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026

FEUERWEHRPLAN

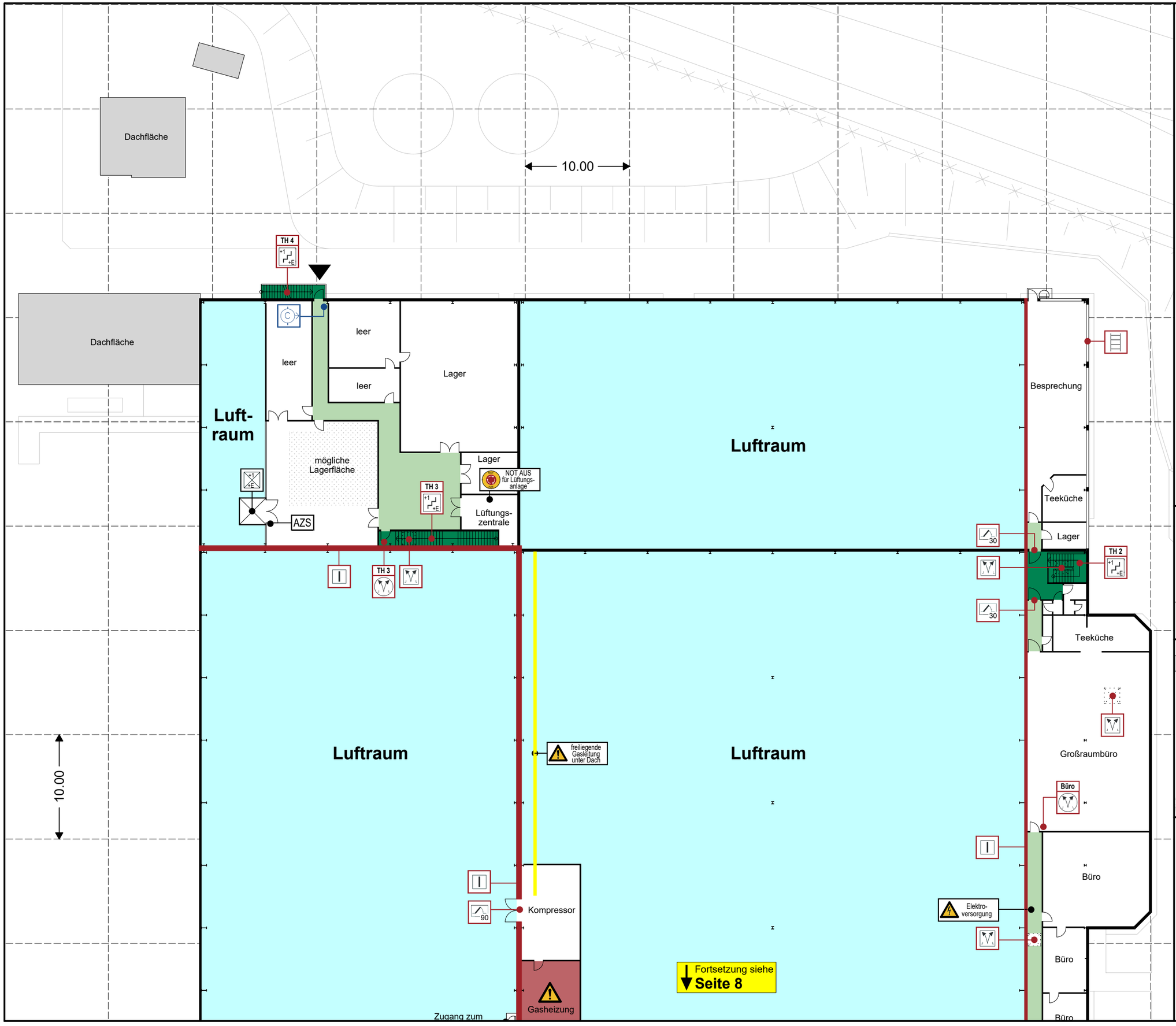
Übersicht



Obergeschoss

südlicher Hallenbereich

Bitte hier aufschlagen

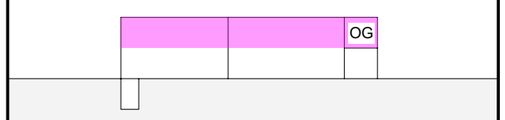


Musterhausen 1

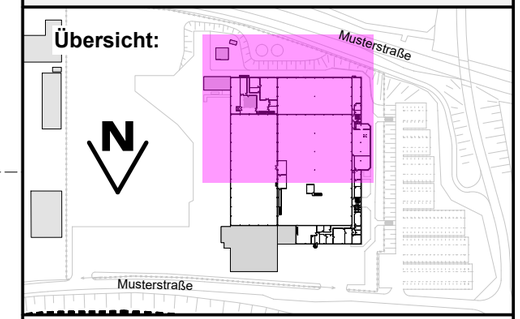
Legende:

- vertikaler Rettungsweg
- horizontaler Rettungsweg
- besondere Gefahren
- Luftraum, Atrium o.ä.
- Nebeneingang Gebäude (Schließzylinder vorhanden)
- Schlauchanschlussventil, trocken
- Treppenraum geschützt, erreichbare Geschosse
- Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle
- Rauch- und Wärmeabzug
- Feuerschutztüre
- Anleiterstelle
- Brandwand
- Allgemeines Warnzeichen
- Warnung vor elektrischer Spannung
- Personen /-Lastenaufzug, erreichbare Geschosse
- AZS Aufzugsteuerung

Systemschnitt:



Übersicht:



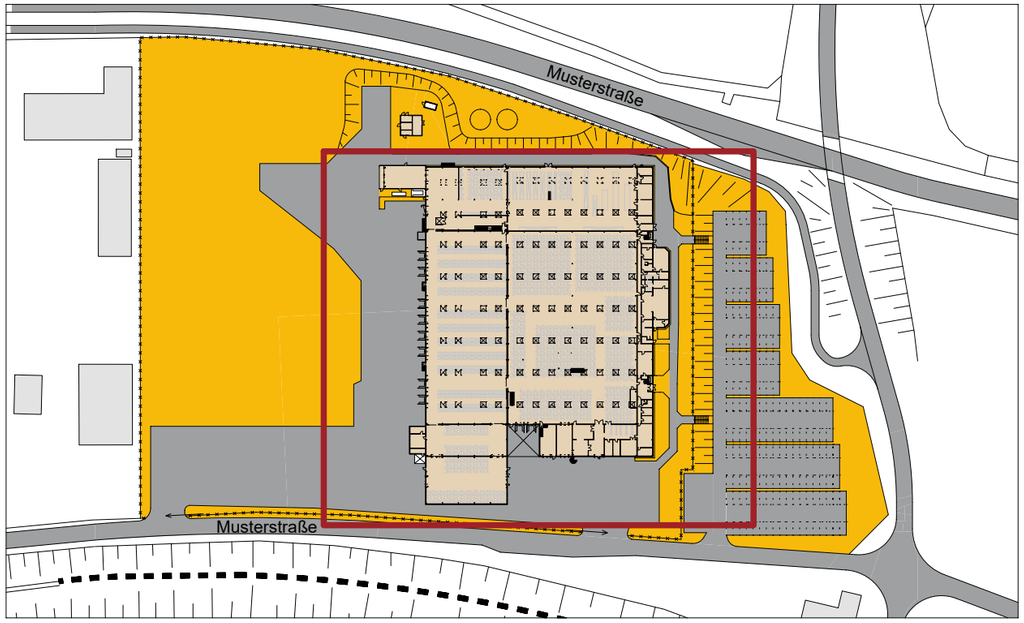
Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**Obergeschoss** südlicher Hallenbereich — **Seite 10**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026

FEUERWEHRPLAN

Übersicht



Übersicht RWA

Bitte hier aufschlagen

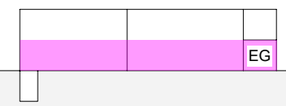
Legende:

Rauch- und Wärmeabzug, Bedienstelle

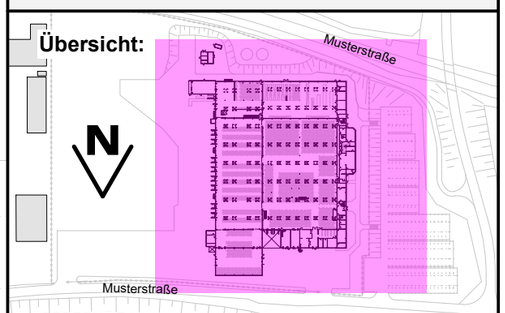
Rauch- und Wärmeabzug

Musterhausen 1

Systemschnitt:



Übersicht:



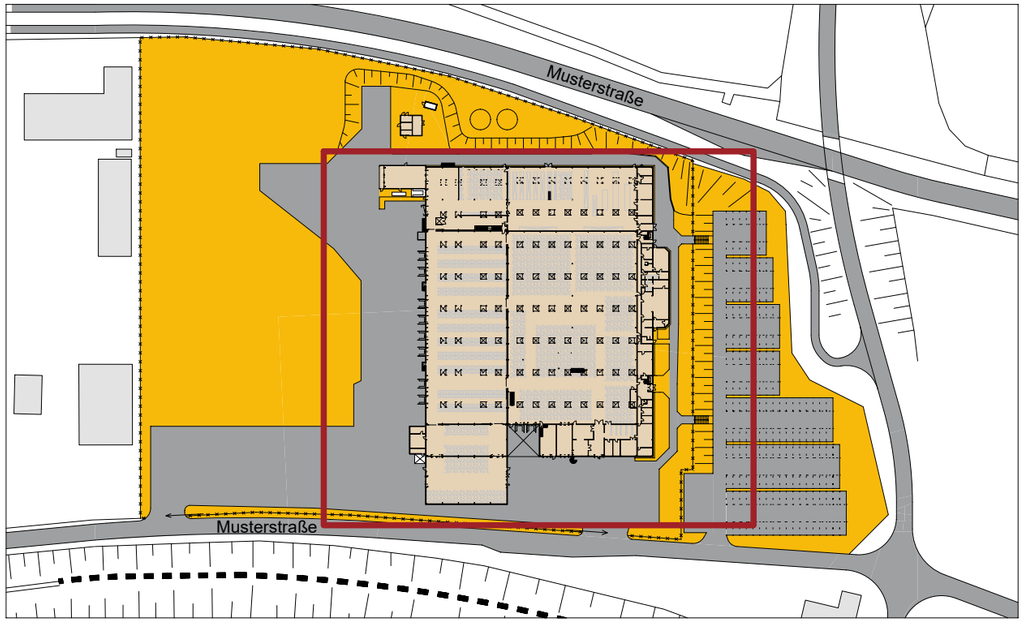
Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**RWA - Übersicht** Erdgeschoss — **Seite 11**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026

FEUERWEHRPLAN

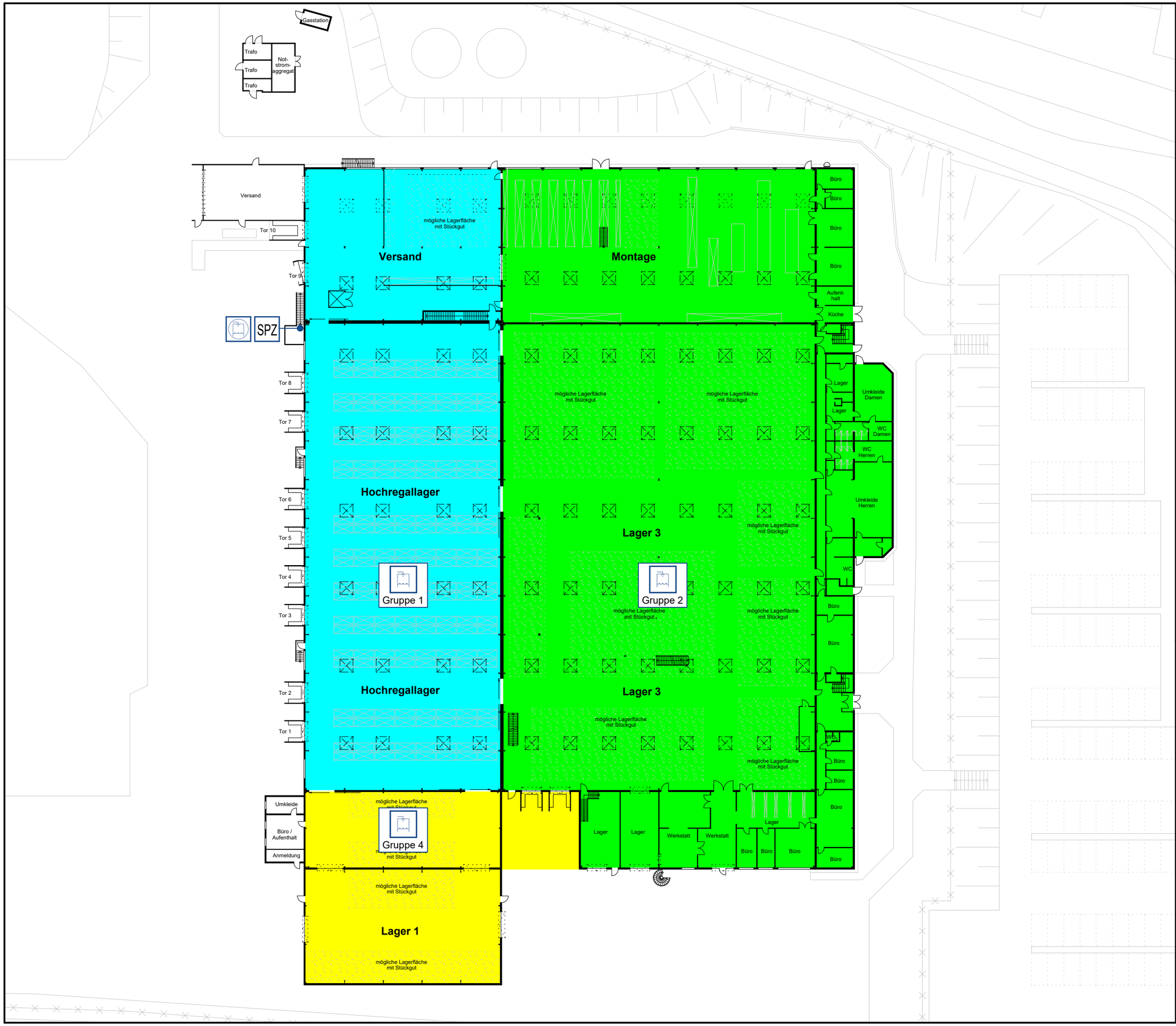
Übersicht



Übersicht Sprinkler

Erdgeschoss

Bitte hier aufschlagen

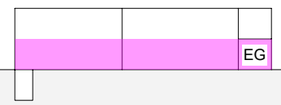


Musterhausen 1

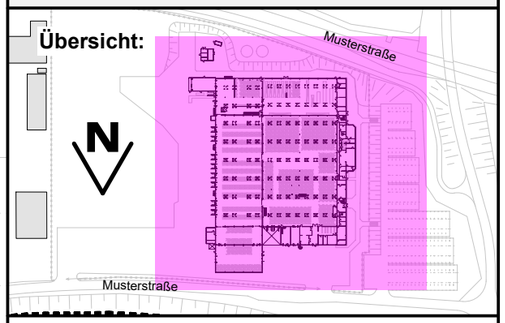
Legende:

- Sprinkleranlage (gesprinkelter Bereich)
- SPZ Sprinklerzentrale
- Sprinkleranlage, Bedienstelle

Systemschnitt:



Übersicht:



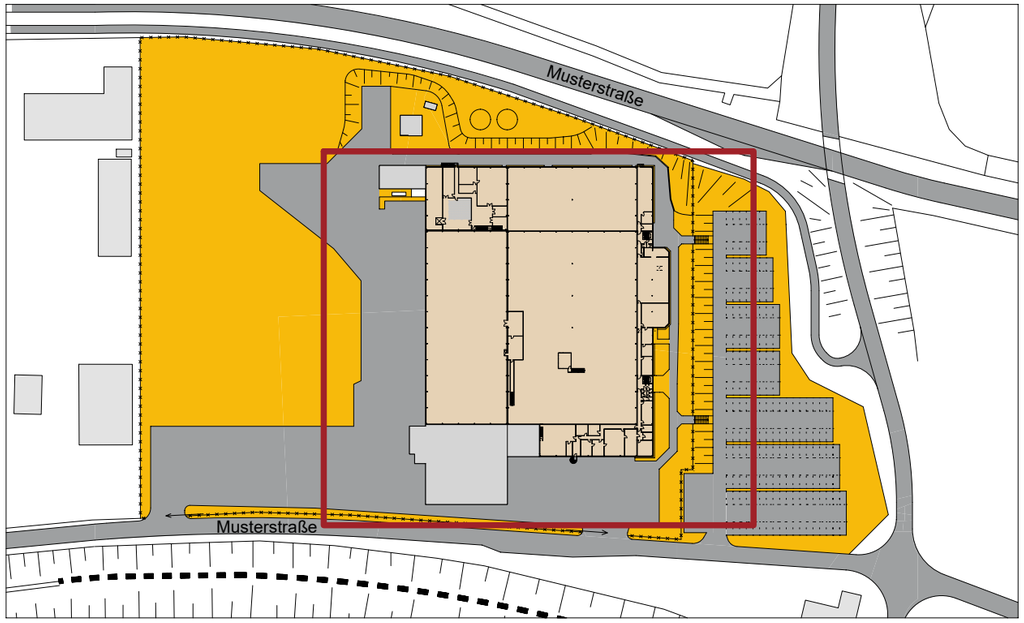
Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**Sprinklerübersicht** Erdgeschoss — **Seite 12**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026

FEUERWEHRPLAN

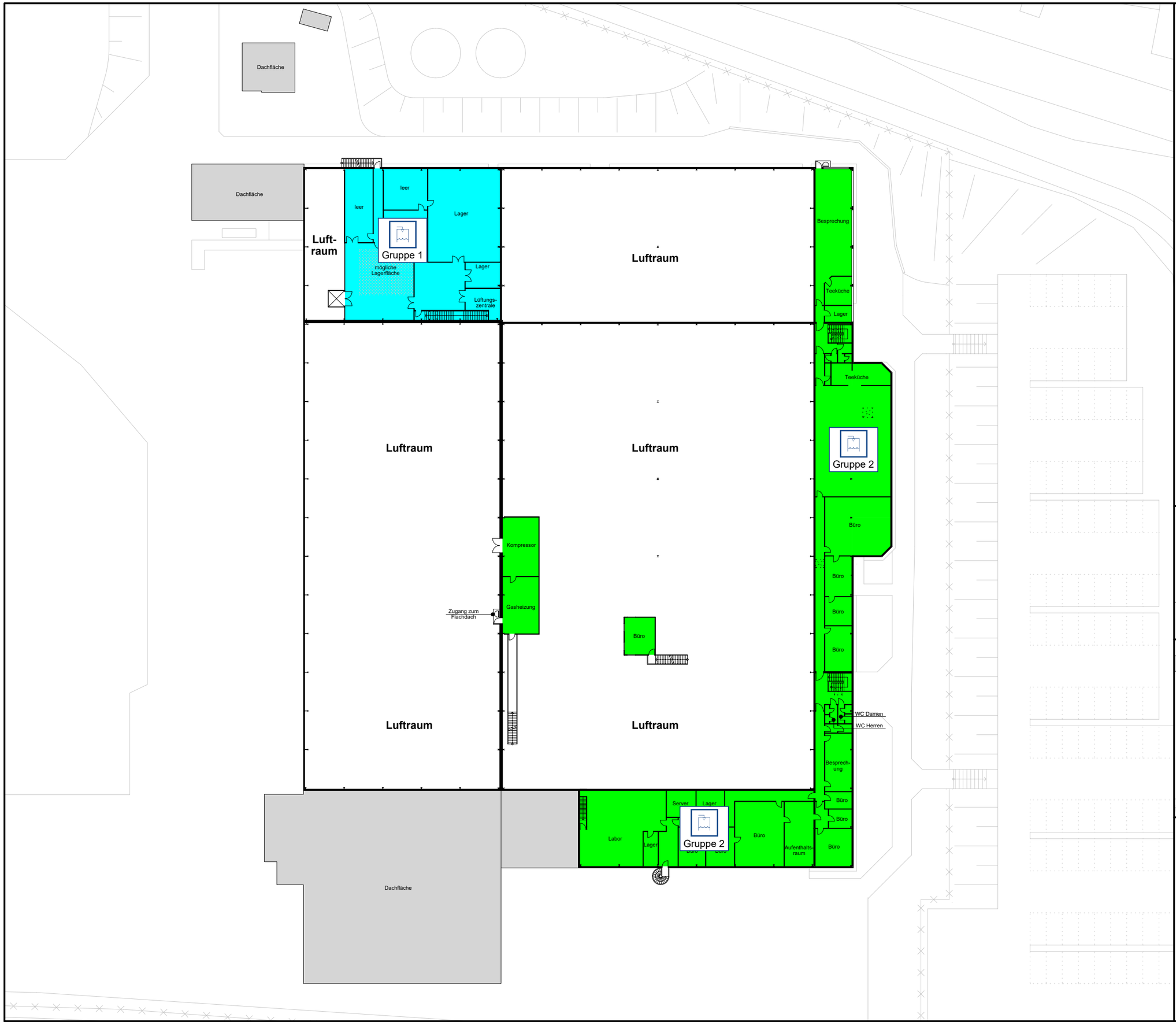
Übersicht



Übersicht Sprinkler

Obergeschoss

Bitte hier aufschlagen

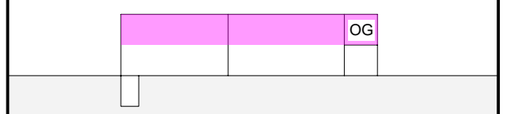


Musterhausen 1

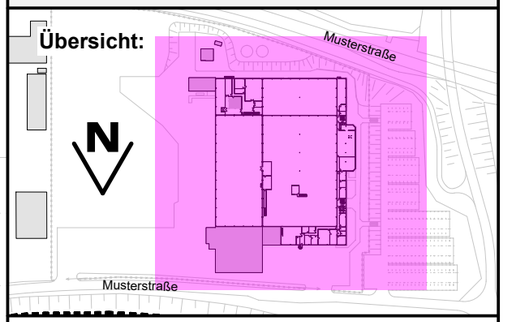
Legende:

Sprinkleranlage
(gesprinkelter Bereich)

Systemschnitt:



Übersicht:



Feuerwehrplan

Objekt:	Musterfirma GmbH
Ort:	Musterstraße 1, 33445 Musterhausen
Planart:	**Sprinklerübersicht** Obergeschoss — **Seite 13**
Stand:	**10 / 2024**
Planer-steller:	**Landkreis Kelheim** Landratsamt Kelheim Donaupark 12 93309 Kelheim

Wiederkehrende Prüfung Sachkundiger 2026